

Акт выполнения обязательств по реконструкции объекта
концессионного соглашения от 16 июля 2019 года № 64-д в отношении
реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,
улица Машиностроителей, дом 5

город Кострома

10 июля 2021 года

Муниципальное образование городского округа город Кострома, от имени которого выступает Администрация города Костромы в лице главы Администрации города Костромы Алексея Васильевича Смирнова, действующего на основании Устава муниципального образования городского округа города Костромы, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и ООО «Дисконт» в лице генерального директора Пирогова Александра Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Сторонами, в соответствии с концессионным соглашением от 16 июля 2019 года № 64-д в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Машиностроителей, дом 5 (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с пунктами 10 - 11 Соглашения обществом с ограниченной ответственностью «Дисконт» завершены следующие виды работ:

- разработана проектно-сметная документация на реконструкцию объекта Соглашения;
- произведен капитальный ремонт кровли здания;
- ремонт и установка оконных и дверных блоков;
- ремонт стен, перегородок и полов;
- газификация;
- монтаж систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления;
- переустройство и перепланировка парилки;
- ремонт помещений в здании бани;
- проведение ремонтных работ большого зала для эксплуатации;
- проведение ремонтных работ двух малых залов для эксплуатации;
- работы по ремонту фасада;
- благоустройство прилегающей территории.

По итогам вышеуказанных работ достигнуты следующие технико-экономические показатели объекта Соглашения:

1. Общее состояние – удовлетворительное.

Проведены работы по реконструкции объекта, мероприятия по его переустройству, в части модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта:

- здание оборудовано автономным газовым отоплением;
- демонтированы старые дровяные печи;

- установлены новые печи, функционирование которых обеспечивается с помощью газовых котлов;
- произведен ремонт кровли с заменой ограждающих конструкций, демонтаж всех слоев покрытия и устройство новых;
- демонтаж старой отмостки и устройство новой;
- замена оконных и дверных рам на рамы из ПВХ-профиля со стеклопакетами;
- замена инженерного оборудования водоснабжения и водоотведения;
- замена электрооборудования, электроосвещения и системы отопления;
- монтаж системы газоснабжения;
- монтаж вентиляции и кондиционирования, пожарной сигнализации, пожаротушения, видеонаблюдения и охранных систем.

2. Использование – коммунально-бытовое (объект функционирует как общественный банный комплекс).

3. Назначение – социально-бытовое обслуживание.

4. Количество этажей: объект имеет 1 этаж и технический этаж.

5. Наличие и виды объекта инфраструктуры:
наличие инженерных сетей, необходимых для обеспечения полноценного функционирования объекта:

водопровод – от городской центральной сети;

канализация – центральная;

отопление – газовые теплогенераторы;

горячее водоснабжение – газовые теплогенераторы;

вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением;

электроосвещение – проводка скрытая.

Произведен демонтаж старых печей в парных, функционирование новых печей обеспечивается с помощью газовых котлов.

6. Общая площадь здания в ходе проводимых работ не изменялась, составляет 860,3 кв.м.

7. Материал фундамента – бетон (проведены работы по усилению фундамента, проведен демонтаж старой отмостки и устройство новой).

8. Материал стен: кирпич, штукатурка, плитка, дерево, гипсокартон, окраска.

9. Материал кровли: рулонная.

10. Материал полов: керамогранит.

11. Внутренняя отделка: плитка, дерево, гипсокартон, штукатурка, окраска.

12. Дополнительные объекты инфраструктуры: обеспечена возможность парковки для посетителей.

13. Доступ на территорию объекта свободный, в соответствии с законодательством РФ.

14. Доступ в здание свободный в часы работы банного комплекса, в соответствии с законодательством РФ.

15. Территория благоустроена. Устроены ограждения части территории участка (забор), установлены скамейки, обустроены клумбы (посажены цветы, кустарники).

16. Общий объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения составил 16 970 тыс. руб. (без учета НДС).

В соответствии с пунктом 14 Соглашения приобретено и установлено сантехническое оборудование, электрооборудование, оборудование для обеспечения охранной и пожарной сигнализации, вентиляции, водоснабжения/водоотведения,

газоснабжения, теплоснабжения, приобретены необходимые для функционирования банного комплекса мебель, инвентарь (предметы интерьера, термометры, тазы, ковши).

Обязательства общества с ограниченной ответственностью «Дисконт» по условиям, установленным разделом IV Соглашения, исполнены надлежащим образом.

Концедент
Администрация города Костромы

Концессионер
ООО «Дисконт»

Глава Администрации города Костромы

Генеральный директор



/А. В. Смирнов
(Ф.И.О.)

М. П.



/А. В. Пирогов
(Ф.И.О.)

М. П.