

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ № 1/2020
за соблюдением условий концессионного соглашения от 16 июля 2019 года
№ 64-д, заключенного между Администрацией города Костромы
и ООО «Дисконт», в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани,
расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5

Дата составления: 25 сентября 2020 г.

Адрес: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5

Предмет контроля: виды и сроки работ по реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ
1	Капитальный ремонт кровли здания	В течение 12 месяцев с даты заключения концессионного соглашения
2	Ремонт и установка оконных и дверных блоков	В течение 12 месяцев с даты заключения концессионного соглашения
3	Ремонт стен, перегородок и полов	В течение 12 месяцев с даты заключения концессионного соглашения
4	Газификация	В течение 12 месяцев с даты заключения концессионного соглашения
5	Монтаж систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления	В течение 12 месяцев с даты заключения концессионного соглашения
6	Проведение ремонтных работ большого зала для эксплуатации	В течение 12 месяцев с даты заключения концессионного соглашения

При проведении контрольных мероприятий за соблюдением видов и сроков работ по реконструкции объекта концессионного соглашения присутствовали:

И.о. начальника Управления экономики Администрации города Костромы –
О. В. Исакова

Заместитель главы Администрации – начальник Управления финансов
Администрации города Костромы И. В. Смирнов

Консультант отдела экономического анализа, прогнозирования и развития
предпринимательства Управления экономики Администрации города Костромы –
Е. В. Прыткова

Главный специалист отдела по управлению и распоряжению муниципальным
имуществом казны Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы К. Б. Куликов

Депутат Думы города Костромы В. В. Ульянова

Генеральный директор ООО «Дисконт» А. В. Пирогов

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

I. Проведены работы:

1. Капитальный ремонт кровли здания. ООО «Дисконт» 20 августа 2019 года
заключило договор подряда на выполнение капитального ремонта кровли здания,
в соответствии с которым, согласно актам о приемке выполненных работ от 5 ноября
2019 года, от 20 ноября 2019 года) проведены:

1.1. демонтажные работы на кровле:

- разборка кирпичной кладки - 200 м³;

- разборка покрытия кровли (2 слоя гидроизола) – 870 м²;

- разборка выравнивающей стяжки – 870 м²;
- демонтаж вент-шахт – 13 шт.;
- демонтаж металлоконструкций (отливы) – 0,2 тн;
- вывоз строительного мусора – 95 тн.

1.2. устройство кровли:

- устройство стяжки – 870 м²;
- устройство кровельного покрытия (2 слоя гидроизола Технониколь) - 870 м²;
- кирпичная кладка – 25 м³;
- штукатурные работы – 185 м³;
- монтаж вент-шахт – 13 шт.;
- устройство отливов – 0.55 тн.

2. Ремонт и установка оконных и дверных блоков

ООО «Дисконт» 20 декабря 2019 года заключило договор подряда, в соответствии с которым среди прочих работ произведен демонтаж оконных проемов (60м²), демонтаж дверных проемов (42м²) (акт о приемке выполненных работ от 20 декабря 2019 года).

ООО «Дисконт» 2 июня 2020 года заключило договор на замену деревянных окон на изделия из ПВХ-профиля (акт о приемке выполненных работ от 2 июля 2020 года). В ходе проведения контроля установлено, что проведены работы по установке оконных блоков.

ООО «Дисконт» 2 июня 2020 года заключен договор на изготовление дверей ПВХ (акт о приемке выполненных работ от 2 июля 2020 года). По соглашению сторон указанного договора после изготовления двери находятся на ответственном хранении у исполнителя по договору со 2 июля 2020 года (согласно пояснениям концессионера, дверные блоки будут установлены по окончании ремонтных работ помещений здания, на момент проверки не установлены во избежание их повреждения).

3. Ремонт стен, перегородок и полов

ООО «Дисконт» 20 декабря 2019 года заключило договор подряда, в соответствии с которым среди прочих работ произведен демонтаж внутренних перегородок (280 м²), демонтаж керамической плитки и штукатурки (2600 м²), демонтаж полов из керамической плитки (860 м²) (акт о приемке выполненных работ от 20 декабря 2019 года), устройство (ремонт) внутренних перегородок (320 м²) (акт о приемке выполненных работ от 2 июня 2020 года). Выполнены внутренние отделочные работы, в том числе: штукатурка стен, перегородок и оконных откосов (1560 м²), шпатлевка стен, перегородок и оконных откосов (600 м²), окраска потолков (890 м²), заливка черного пола (890 м²), грунтовка стен (2 400 м²) (акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года). Проведены работы по устройству теплого пола (акт о приемке выполненных работ от 10 июня 2020 года).

4. Газификация

На выполнение работ по монтажу сети газоснабжения и установки ГРПШ заключен договор подряда № 38 от 20 августа 2020 года. Проведен комплекс работ по устройству наружного газопровода (акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года).

5. Монтаж систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления

1 апреля 2020 года ООО «Дисконт» заключен договор подряда на выполнение работ по монтажу электрооборудования, проведен комплекс работ по монтажу электротехники (акт о приемке выполненных работ от 1 сентября 2020 года).

1 апреля 2020 года ООО «Дисконт» заключен договор подряда на выполнение работ по устройству внутренней канализации (акт о приемке выполненных работ от 25 мая 2020 года).

В соответствии с договором подряда, заключенным ООО «Дисконт» от 1 апреля 2020 года, проведены работы по устройству внутреннего водопровода (акт о приемке выполненных работ от 10 июня 2020 года). В соответствии с договором подряда от 28 апреля 2020 года проведен комплекс работ по устройству наружной канализации, устройству наружного водопровода (акт о приемке выполненных работ от 28 апреля 2020 года).

1 апреля 2020 года ООО «Дисконт» заключен договор подряда на выполнение работ по устройству теплого пола, радиаторов отопления, устройству внутреннего водопровода (акт о приемке выполненных работ от 10 июня 2020 года).

6. Проведение ремонтных работ большого зала для эксплуатации

В большом зале для эксплуатации (вестибюль) проведены следующие работы:

- демонтаж оконных проемов (акт о приемке выполненных работ от 20 декабря 2019 года);

- установка оконных блоков;

- очистка, перетирка и обеспыливание потолков (обработка антисептиком) (акт о приемке выполненных работ от 20 декабря 2019 года);

- штукатурка, шпатлевка стен, перегородок и оконных откосов (акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года);

- окраска потолков (акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года);

- грунтовка стен (акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года);

- заливка чернового пола (акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года).

7. ООО «Дисконт» проведены также следующие работы:

- устройство отмостки по периметру здания (120 м²) (акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года);

- монтаж и устройство систем вентиляции и кондиционирования (договор подряда № 20 от 16 июня 2020 года, акт о приемке выполненных работ от 29 августа 2020 года);

- установка системы охранной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации, системы видеонаблюдения (договор на монтаж автоматической пожарной сигнализации № 31-ПС от 25 июня 2020 года, акт о приемке выполненных работ от 25 августа 2020 года).

- проведены работы по ремонту фасада (грунтовка, штукатурка, покраска) (акт о приемке выполненных работ от 15 сентября 2020 года).

II. Установлены нарушения соблюдения сроков проведения следующих работ не в полном объеме:

1. Установка дверных блоков

2. Ремонт стен, полов

3. Проведение ремонтных работ большого зала для эксплуатации.

Прилагаемые к акту документы:

1. Предписание на устранение замечаний по результатам контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 16 июля 2019 года № 64-д, заключенного между Администрацией города Костромы и ООО «Дисконт», в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5

2. Фотографии с осмотра здания бани, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5 (от 25 сентября 2020 года).

Подписи лиц, присутствовавших при проведении контрольных мероприятий:

И.о. начальника Управления экономики
Администрации города Костромы


О. В. Исакова


Заместитель главы Администрации –
начальник Управления финансов
Администрации города Костромы


И. В. Смирнов

Консультант отдела экономического
анализа, прогнозирования и развития
предпринимательства Управления
экономики Администрации города
Костромы


Е. В. Прыткова

Главный специалист отдела по управлению
и распоряжению муниципальным
имуществом Управления имущественных и
земельных отношений Администрации
города Костромы


К. Б. Куликов

Депутат Думы города Костромы


В. В. Ульянова

Генеральный директор ООО «Дисконт»

А. В. Пирогов

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:


Генеральный директор
ООО «Дисконт»
А. В. Пирогов



УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПРЕДПИСАНИЕ

на устранение замечаний по результатам контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 16 июля 2019 года № 64-д, заключенного между Администрацией города Костромы и ООО «Дисконт», в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу:
г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5

В ходе проведения 25 сентября 2020 года контрольных мероприятий за соблюдением сроков проведения работ по реконструкции объекта концессионного соглашения от 16 июля 2019 года № 64-д, заключенного между Администрацией города Костромы и ООО «Дисконт», в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5, установлено, что отдельные виды работ, сроки выполнения которых определены приложением № 5 к указанному концессионному соглашению обществом с ограниченной ответственностью «Дисконт» выполнены не в полном объеме.

На основании вышеизложенного, необходимо обеспечить проведение следующих работ в полном объеме:

№ п/п	Виды работ	Срок устранения	Ответственный
1	Установка дверных блоков	до 30 марта 2021 года	ООО «Дисконт»
2	Ремонт стен, полов		
3	Проведение ремонтных работ большого зала для эксплуатации		

И.о. начальника Управления экономики

О. В. Исаева

С предписанием на устранение замечаний по результатам контроля за соблюдением условий концессионного соглашения ознакомлен, копию получил:



Генеральный директор
ООО «Дисконт»
А. В. Пирогов

**Приложение к акту о результатах контроля № 1/2020
за соблюдением условий концессионного соглашения
от 16 июля 2019 года № 64-д, заключенного между
Администрацией города Костромы и ООО «Дисконт»,
в отношении реконструкции и эксплуатации здания бани,
расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Машиностроителей, д. 5**

Фото 1. Капитальный ремонт кровли здания.



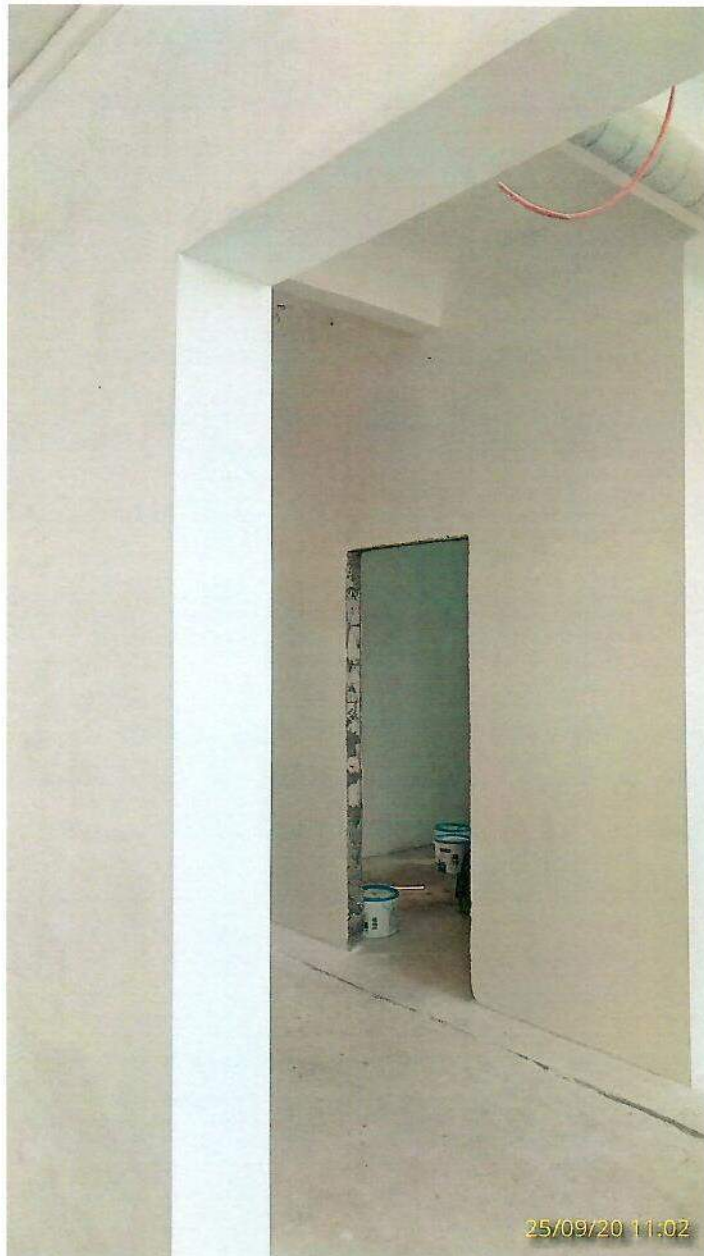


Фото 2. Ремонт и установка оконных и дверных блоков





3. Ремонт стен, перегородок и полов



4. Газификация



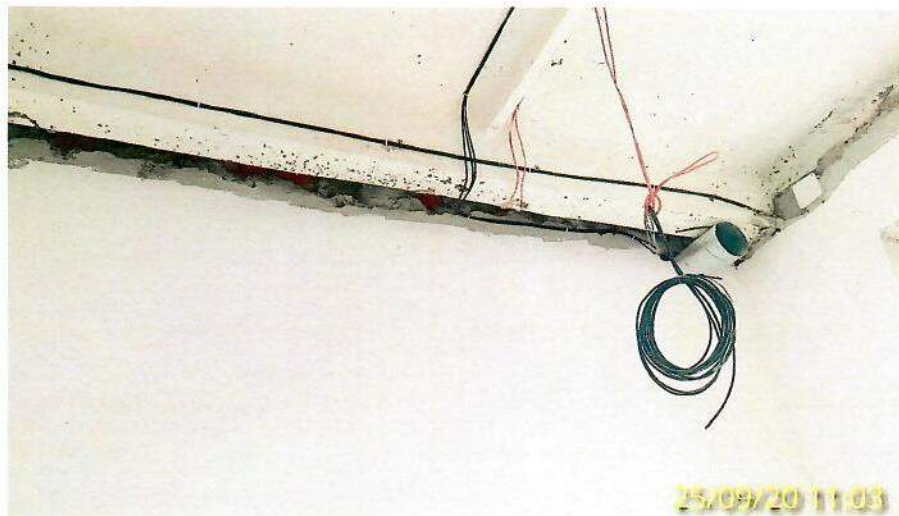
4. Газификация



5. Монтаж систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и отопления









6. Проведение ремонтных работ большого зала для эксплуатации



