

Памятка

Для правления и членов некоммерческих гаражных кооперативов на тему «Соблюдения Правил благоустройства некоммерческих гаражных кооперативов, в связи с новым сезоном»

К полномочиям Администрации города Костромы относятся организация и проведение муниципального контроля за соблюдением гаражными кооперативами требований Правил благоустройства территории города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 25.04.2013 № 60 (далее – Правила благоустройства).

Осуществление муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства обеспечивает Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы.

Статья 26 Правил благоустройства закрепляет за гаражными кооперативами обязанности по содержанию территорий гаражных кооперативов, а именно:

1. соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей территории
2. своевременно осуществлять окос травы на прилегающих территориях; **(для обеспечения пожарной безопасности на территориях гаражных кооперативов и прилегающих к ним территориях);**

3. размещение контейнеров и (или) бункеров-накопителей на специально оборудованных контейнерных площадках, также необходимо поддерживать прилегающие территории в нормативном состоянии путем заключения договора с региональным оператором ООО «ЭкоТехноМенеджмент» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. содержание в исправном состоянии, осуществление своевременного ремонта и покраски ограждений (заборов), расположенных по периметру территории.

5. **Запрещается:** складирование мусора, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях гаражных кооперативов.

Исходя из необходимости более быстрого, качественного реагирования при чрезвычайных ситуациях, в декабре 2021 года в Правила благоустройства внесены новые требования (в ред. решения думы города Костромы от 23.12.2021 № 229), а именно:

«При входе в гаражные кооперативы на ограждениях (заборах) или зданиях, строениях, сооружениях устанавливается табличка с указанием наименования кооператива, органа управления, номера контактного телефона председателя кооператива (при наличии), количество гаражей, входящих в гаражный кооператив.»

В пункт 10 статье 4.1 Правил благоустройства «который содержит требования по уборке и окосу прилегающей территории по периметру от границ земельного участка в радиусе 5 метров, при условии, если сведения о местоположении земельного участка, границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (земельный участок отмежеван), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (земельный участок не отмежеван), уборка и окос выполняется по периметру 5 метров от ограждений (заборов) некоммерческих гаражных кооперативов.

В случае расположения гаражных кооперативов вдоль автомобильной дороги – уборка и окос выполняется до проезжей части со стороны автомобильной дороги или до таких пешеходных коммуникаций.

Также призываем к обязательному соблюдению на территориях гаражных кооперативов и прилегающих территорий требований пожарной безопасности, в части исключения пала травы, сжигания мусора открытым способом. Также просим обратить внимание на содержание ветхих хозяйственных построек, принадлежащих членам гаражных кооперативов, представляющих угрозу жизни и здоровья граждан.

В связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе по распространению коронавирусной инфекции собрания представителей некоммерческих гаражных кооперативов в первом полугодии 2022 года проводятся не будут. Информация направляется адресно, а также размещена на официальном сайте Администрации города Костромы, gorod_kostroma@adm44.ru.

Однако, Управление муниципальных инспекций Администрации города Костромы просит при необходимости председателей и членов гаражных кооперативов, расположенных на территории города Костромы, присылать интересующие вопросы на сайт Управления муниципальных инспекций Администрации города Костромы umi@gradkostroma.ru, по факсу 35-10-80 или приносить лично по адресу: город Кострома, улица Депутатская 47, каб. 310.

С уважением Управление муниципальных инспекций