



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Решение о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 65, статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 4 Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» и подпунктом 1 перечня случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, утвержденного постановлением Администрации Костромской области от 24 мая 2021 года № 226-а «О реализации Закона Костромской области от 26 апреля 2021 года № 84-7-ЗКО «О комплексном развитии территорий в Костромской области» комплексному развитию подлежит территория жилой застройки города Костромы, ограниченная улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов, общей площадью 20,5 га, в границах, приведенных в приложении 1 к настоящему решению.

2. Определить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. В целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов определить:

3.1. решение о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, реализуется муниципальным образованием городской округ город Кострома путем проведения конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.2. основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации настоящего решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 3 к настоящему решению.

3.3. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего решения, составляет 20 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3.4. в целях реализации лицом, признанным победителем по результатам конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанного в пункте 1 настоящего решения, предельный срок подготовки документации по планировке территории данным лицом составляет 6 месяцев с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

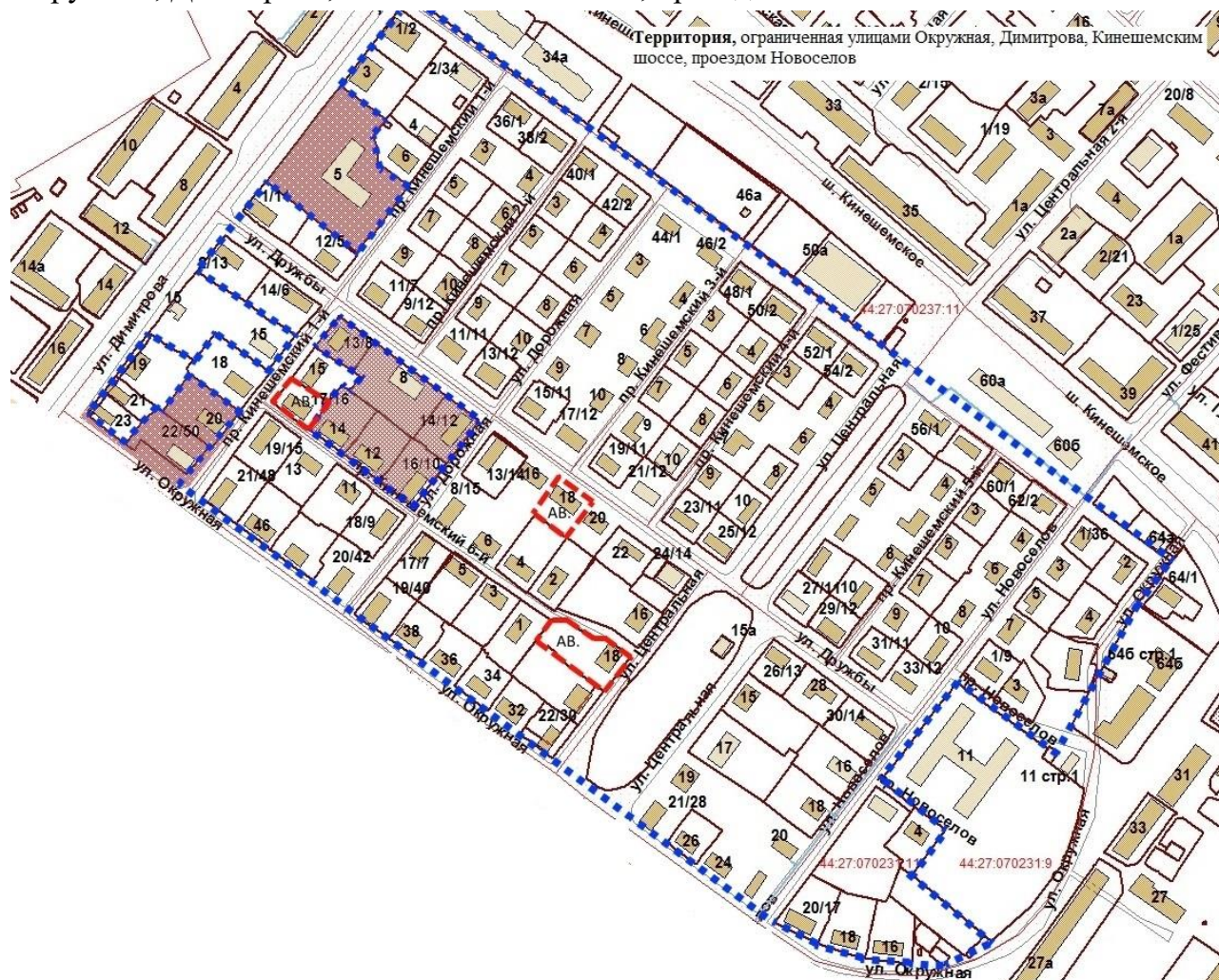
4. Настоящее решение о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить размещение информации о решении о комплексном развитии территории жилой застройки на информационном стенде в административном здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

6. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Центр наружной рекламы и информации» (Кайдан А. В.) обеспечить размещение информации о решении о комплексном развитии территории жилой застройки на информационных стендах (информационных щитах) в местах массового скопления граждан и в границах территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов.

**Приложение 1 к решению о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов**

1. Графическое описание местоположения границ подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов:



Площадь: 20,5 га

2. Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки, города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов, в системе координат:

Условный номер земельного участка		:контур 1	
Площадь земельного участка		10679м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:контур 1(1)			
1	289023,75	1217098,37	
2	288970,60	1217168,40	
3	288911,09	1217124,04	
4	288884,23	1217103,86	

5	288902,84	1217080,45
6	288918,02	1217078,90
7	288920,36	1217078,42
8	288922,44	1217077,51
9	288924,86	1217077,66
10	288932,50	1217083,55
11	288936,89	1217086,91
12	288940,88	1217081,40
13	288944,04	1217077,79
14	288948,74	1217071,93
15	288948,50	1217071,38
16	288963,70	1217052,32
1	289023,75	1217098,37
:контур 1(2)		
17	288865,80	1216974,60
18	288880,98	1216986,27
19	288888,56	1216993,89
20	288862,01	1217027,41
21	288831,99	1217065,05
22	288809,69	1217048,42
17	288865,80	1216974,60
<b>Условный номер земельного участка</b>		: <u>контур 2</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>26731м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
23	288930,57	1217164,23
24	288956,66	1217183,62
25	288918,66	1217233,47
26	288913,96	1217240,07
27	288874,46	1217290,96
28	288849,96	1217271,29
29	288823,40	1217250,98
30	288795,77	1217230,00
31	288768,66	1217209,04
32	288742,15	1217188,85
33	288716,95	1217170,12
34	288755,52	1217119,85
35	288759,98	1217114,13
36	288799,49	1217063,10
37	288815,64	1217074,84
38	288825,16	1217082,59
39	288850,45	1217102,56
40	288905,86	1217144,36
23	288930,57	1217164,23
<b>Условный номер земельного участка</b>		: <u>контур 3</u>

Площадь земельного участка		8533м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
:контур 3(1)			
41	288819,57	1216940,07	
42	288847,00	1216962,16	
43	288820,48	1216996,83	
44	288790,87	1217035,54	
45	288767,58	1217017,66	
46	288779,73	1216998,84	
47	288778,48	1216996,93	
48	288794,88	1216977,45	
49	288810,96	1216951,70	
41	288819,57	1216940,07	
:контур 3(2)			
50	288771,62	1216902,16	
51	288769,48	1216904,98	
52	288765,11	1216911,13	
53	288761,53	1216915,99	
54	288760,18	1216915,03	
55	288754,38	1216930,39	
56	288749,22	1216937,04	
57	288770,64	1216953,49	
58	288739,35	1216995,64	
59	288708,77	1216972,07	
60	288738,63	1216933,65	
61	288730,19	1216927,41	
62	288721,59	1216921,44	
63	288709,63	1216912,65	
64	288712,48	1216908,95	
65	288701,02	1216896,80	
66	288684,08	1216883,84	
67	288683,69	1216883,54	
68	288708,80	1216852,58	
50	288771,62	1216902,16	
Условный номер земельного участка		:контур 4	
Площадь земельного участка		2061м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
67	288758,95	1217030,55	
68	288752,66	1217039,75	
69	288739,74	1217059,72	
70	288734,68	1217065,67	

71	288724,76	1217056,58
72	288728,76	1217050,33
73	288715,53	1217041,41
74	288709,73	1217037,83
75	288703,44	1217032,10
76	288698,05	1217028,04
77	288693,70	1217024,37
78	288706,73	1217008,43
79	288715,39	1216997,36
80	288734,66	1217011,98
67	288758,95	1217030,55
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:<u>контур 5</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>11379м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
81	288708,69	1216991,87
82	288667,66	1217046,25
83	288645,85	1217074,66
84	288626,67	1217099,64
85	288600,71	1217079,75
86	288560,35	1217048,83
87	288589,41	1217008,67
88	288600,55	1216994,36
89	288621,10	1216967,94
90	288641,08	1216941,99
91	288667,51	1216961,11
81	288708,69	1216991,87
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:<u>контур 6</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>34026м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
92	288691,68	1217167,15
93	288691,23	1217167,73
94	288684,77	1217176,75
95	288684,47	1217176,50
96	288671,57	1217193,38
97	288575,33	1217319,00
98	288547,10	1217297,30
99	288520,88	1217277,15
100	288513,86	1217271,52
101	288491,41	1217254,03
102	288487,07	1217250,66
103	288460,59	1217230,50

104	288434,83	1217210,34
105	288453,84	1217185,27
106	288472,62	1217161,02
107	288492,07	1217135,40
108	288541,94	1217067,63
109	288549,29	1217058,65
110	288624,96	1217115,72
92	288691,68	1217167,15
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:<u>контур 7</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>26679м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
111	288554,80	1217381,63
112	288711,99	1217502,57
113	288673,96	1217552,47
114	288668,10	1217559,74
115	288629,96	1217609,08
116	288472,93	1217488,47
117	288510,93	1217438,70
118	288517,07	1217430,78
111	288554,80	1217381,63
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:<u>контур 8</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>23526м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:контур 8(1)		
119	288414,73	1217463,44
120	288410,74	1217468,32
121	288407,34	1217472,45
122	288406,59	1217473,37
123	288397,78	1217484,74
124	288394,11	1217489,50
125	288390,92	1217493,63
126	288376,07	1217513,12
127	288340,53	1217486,51
128	288288,70	1217547,65
129	288275,18	1217530,69
130	288269,31	1217510,70
131	288271,52	1217485,94
132	288273,14	1217466,89
133	288275,68	1217450,13
134	288280,92	1217431,66
135	288287,55	1217413,94

136	288289,36	1217409,93
137	288295,70	1217396,72
138	288304,81	1217380,18
139	288342,02	1217409,17
119	288414,73	1217463,44
:контур 8(2)		
140	288572,51	1217584,91
141	288598,47	1217604,62
142	288620,80	1217621,66
143	288601,50	1217646,27
144	288590,84	1217660,50
145	288586,98	1217665,27
146	288582,51	1217670,74
147	288550,71	1217646,56
148	288549,65	1217647,74
149	288539,92	1217640,11
150	288530,40	1217632,59
151	288525,05	1217629,07
152	288523,81	1217628,24
153	288519,63	1217632,53
154	288505,40	1217626,51
155	288503,23	1217631,07
156	288496,70	1217629,15
157	288484,03	1217625,40
158	288482,66	1217624,68
159	288464,53	1217615,18
160	288459,52	1217581,59
161	288464,48	1217570,67
162	288472,37	1217559,08
163	288473,78	1217557,23
164	288478,32	1217551,79
165	288493,30	1217532,87
166	288497,69	1217527,35
167	288525,01	1217548,17
168	288549,53	1217567,51
140	288572,51	1217584,91
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>:контур ОУ</u>
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>41111м<sup>2</sup></u>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
169	288865,22	1217303,04
170	288827,26	1217352,78
171	288822,59	1217359,30
172	288783,85	1217409,35
173	288778,01	1217417,60
174	288739,97	1217466,26



175	288581,59	1217345,77
176	288619,94	1217295,91
177	288625,64	1217288,56
178	288662,93	1217240,05
179	288669,21	1217231,87
180	288707,74	1217181,99
181	288737,51	1217204,35
182	288759,25	1217220,99
183	288813,85	1217263,20
184	288840,02	1217283,56
169	288865,22	1217303,04
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:<u>контур ДОУ</u></b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>20817м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
185	288511,50	1217370,02
186	288526,81	1217382,16
187	288507,68	1217407,06
188	288498,99	1217418,47
189	288481,93	1217439,83
190	288455,57	1217474,86
191	288428,96	1217454,88
192	288399,33	1217431,54
193	288370,22	1217409,34
194	288313,72	1217366,25
195	288352,52	1217317,35
196	288367,79	1217297,91
197	288386,38	1217273,78
198	288432,61	1217309,53
199	288494,27	1217357,52
185	288511,50	1217370,02

**Приложение 2 к решению о комплексном  
развитии территории жилой застройки города Костромы,  
ограниченной улицами Окружная, Димитрова,  
Кинешемским шоссе, проездом Новоселов**

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества кв.м.	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению без МОП	Год постройки объекта недвижимого имущества	Статус объекта*	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
<b>Контур № 1</b>										
1	44:27:070218:119	Димитрова ул.,1/2	1622	Многоквартирный жилой дом 44:27:070218:11	Димитрова ул., д. 1/2	507,8	500,3	1958	Не соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО	Не подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
2	44:27:070218:2	проезд Кинешемский 1-й, 4	822,22	Индивидуальный жилой дом 44:27:070218:10	проезд Кинешемский 1-й, дом 4	106,0	106,0	1958		Не подлежит сносу/ реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
3	44:27:070218:9	Кинешемский 1-й проезд., 6	1402	Многоквартирный жилой дом 44:27:070218:17 Вспомогательное строение - гараж	Кинешемский 1-й проезд., д.6	201,2	260	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном

				44:27:070218:110					области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	освоении территории
4	44:27:070218:8	Кинешемский 1-й проезд., 12/5	1278,62	Многоквартирный жилой дом 44:27:070218:15	Кинешемский 1-й проезд., д.12/5	100,8	100,8	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
5	44:27:070218:104	ул. Дружбы, 1/11	1284	Многоквартирный жилой дом 44:27:070218:19	ул Дружбы, д 1/11	156,50	156,50	1959	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
6	44:27:070218:118	ул. Димитрова, 3	1734	Многоквартирный жилой дом 44:27:070218:18	ул. Димитрова, д 3	1185,7	467,8	1958	Не соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО	Не подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
<b>Контур № 2</b>										
7	44:27:070219:6	ш. Кинешемское, 36/1	1004	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:20	ш. Кинешемское, дом 36/1	261,00	228,2	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном

									области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	освоении территории
8	44:27:070219:5	ш. Кинешемское, 38/2	1019	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:15	ш. Кинешемское, дом 38/2	169,8	161,2	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
9	44:27:070219:174	Кинешемский проезд 2-й, 4	1020	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:18	Кинешемский проезд 2-й, 4	142,00	142,0	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
10	44:27:070219:3	Кинешемский проезд 2-й, 6	1083,87	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:13	Кинешемский проезд 2-й, 6	144,70	144,70	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
11	44:27:070219:7	Кинешемский проезд 2-й, 8	1066	Многоквартирный жилой дом	Кинешемский проезд 2-й, 8	107,10	115,0	1957	Соответствует критериям,	Подлежит сносу / реконструкции

				44:27:070219:14					установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	при реализации договора о комплексном освоении территории
12	44:27:070219:54	Кинешемский проезд 2-й, 10	1050	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:21	Кинешемский проезд 2-й, 10	159,1	154,2	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
13	44:27:070219:62	ул Дружбы, 9/12	1018	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:9	ул. Дружбы, д 9/12	107,10	136,7	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
14	44:27:070219:4	Кинешемский 1- й проезд., 11/7	1026.66	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:17	Кинешемский 1- й проезд., д.11/7	117	101,3	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
15	44:27:070219:175	проезд	1010	Многоквартирный	проезд	105,30	105,30	1957	Соответствует	Подлежит сносу /

		Кинешемский 1-й, 9		жилой дом 44:27:070219:12	Кинешемский 1-й, 9				критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
16	44:27:070219:59	проезд Кинешемский 1-й, 7	1055	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:11	проезд Кинешемский 1-й, 7	96,20	96,20	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
17	44:27:070219:61	проезд Кинешемский 1-й, 5	1097	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:19	проезд Кинешемский 1-й, 5	103,50	103,50	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
18	44:27:070219:63	проезд Кинешемский 1-й, 3	991	Многоквартирный жилой дом 44:27:070219:10	проезд Кинешемский 1-й, 3	120,4	120,4	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									№ 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжени е)	
19	44:27:070220:51	ш Кинешемское, 40/1	1031,5	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:17	ш Кинешемское, д 40/1	129,9	130,6	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
20	44:27:070220:6	Кинешемское ш., 42/2	999,56	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:18	Кинешемское ш., д.42/2	109,10	119,7	1958	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
21	44:27:070220:39	ул Дорожная, 4	1050	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:9	ул Дорожная, д 4	98,40	98,40	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									теплоснабжени е)	
22	44:27:070220:5 (границы не установлены)	ул. Дорожная, 6	1051	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:10	ул. Дорожная, д.6	99,50	99,50	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
23	44:27:070220:2	ул. Дорожная, 8	1064	Индивидуальный жилой дом 44:27:070220:41	ул. Дорожная, д.8	160,80	160,80	2009	-	Не подлежит сносу/реконструк ции
24	44:27:070220:165	ул. Дорожная, 10	1039	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:12	ул. Дорожная, 10	175,5	159,90	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
25	44:27:070220:54	ул Дружбы, 13/12	1013	Многоквартирный жилой дом 44:27:070226:23	ул. Дружбы, 13/12	160,6	160,6	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
26	44:27:070220:167	ул. Дружбы, 11/11	1010	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:13	ул. Дружбы, 11/11	147,6	132,10	1957	Соответствует критериям, установленным	Подлежит сносу / реконструкции при реализации



									м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	договора о комплексном освоении территории
27	44:27:070220:52	проезд Кинешемский 2- й, 9	1052,48	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:20	проезд Кинешемский 2- й, д 9	126,4	126,8	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
28	44:27:070220:166	проезд Кинешемский 2- й, 7	1098	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:16	проезд Кинешемский 2- й, д 7	123,40	162,5	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
29	44:27:070220:7	Кинешемский 2- й проезд., 5	1108,54	Многоквартирный жилой дом 44:27:070220:15	Кинешемский 2- й проезд., д.5	162,6	146,00	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
30	44:27:070220:8	Кинешемский 2- й проезд., 3	1069	Многоквартирный жилой дом	Кинешемский 2- й проезд., д.3	207,5	158,6	1957	Соответствует критериям,	Подлежит сносу / реконструкции

				44:27:070220:14					установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	при реализации договора о комплексном освоении территории
<b>Контур № 3</b>										
31	44:27:070226:51	ул Дружбы, 2/13	1503	Многоквартирный жилой дом 44:27:070226:18	ул. Дружбы, д 2/13	161,5	161,5	1959	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
32	44:27:070226:10	проезд Кинешемский 1-й, 14/6	1503	Многоквартирный жилой дом 44:27:070226:22	проезд Кинешемский 1- й, д. 14/6	243.40	243,40	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
33	44:27:070226:52	Кинешемский 1- й проезд., 18	1998	Многоквартирный жилой дом 44:27:070226:19	Кинешемский 1- й проезд., д.18	161,6	161,6	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									теплоснабжени е)	
34	44:27:070226:7	ул. Димитрова, 19	1815	Многоквартирный жилой дом 44:27:070226:17	ул. Димитрова, д.19	212	212	1959	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
35	44:27:070226:3	ул. Димитрова, 21	577,37	Многоквартирный жилой дом 44:27:070226:15	ул. Димитрова, д.21	99,6	91.30	1961	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
<b>Контур № 4</b>										
36	44:27:070227:54	Кинешемский 1- й проезд., 15	1155	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:15	Кинешемский 1- й проезд., д.15	157,1	119,6	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
37	44:27:070227:6	проезд Кинешемский 1- й, 17/16	906	Многоквартирный жилой дом 44:27:070227:18	проезд. Кинешемский 1- й, д. 17/16	200,3	200,3	1958	Аварийный	постановлением Администрации города Костромы

										от 30.12.2020 № 2503 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу
<b>Контур № 5</b>										
38	44:27:070228:60	Кинешемский 1-й проезд., 19/15	1461	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:12	Кинешемский 1-й проезд., д.19/15	160,2	160	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
39	(не сформирован)	проезд Кинешемский 6-й, 13	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:16	проезд Кинешемский 6-й, д. 13	146,5	123,60	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
40	44:27:070228:61	проезд Кинешемский 6-й, 11	1669	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:17	проезд Кинешемский 6-й, д 11	147,50	129,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									водоотведение и теплоснабжени е)	
41	44:27:070228:3	ул. Дорожная, 18/9	1313,39	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:9 Гараж 44:27:070228:10 хозяйственное строение (гараж) 44:27:070228:45	ул. Дорожная, д.18/9	227,9	190,7	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
42	(не сформирован)	ул. Дорожная, 20/42	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:11	ул. Дорожная, д. 20/42	215,7	197,70	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
43	44:27:070228:2	ул. Окружная, 44	1453,43	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:8 Сооружение- бассейн 44:27:070228:49 Сооружение-ворота 44:27:070228:47 Сооружение- уборная 44:27:070228:46 Здание-баня 44:27:070228:51 Здание-сарай 44:27:070228:52 Помещение- пристройка	ул. Окружная, д.44	256,70	256,7	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

				44:27:070228:54 Сооружение-забор 44:27:070228:48 Сооружение-навес 44:27:070228:50						
44	44:27:070228:6	ул. Окружная, 46	1380	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:14	ул. Окружная, д.46	175,6	191,5	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
45	44:27:070228:43	Кинешемский 1- й проезд., 21/48	1396	Многоквартирный жилой дом 44:27:070228:13	Кинешемский 1- й проезд., д.21/48	164,1	270,7	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
<b>Контур № 6</b>										
46	44:27:070229:15	улица Дорожная, 13/14	1328	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:20	улица Дорожная, 13/14	185,4	185,4	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
47	44:27:070229:292	улица Дружбы, 16	1049	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:23	улица Дружбы, 16	138,8	138,8	1960	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном

									области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	освоении территории
48	44:27:070229:287	улица Дружбы, 18	1037	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:31	улица Дружбы, 18	161,1	161,1	1957	Аварийный	постановлением Администрации города Костромы от 30.12.2019 № 2526 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу
49	44:27:070229:288	улица Дружбы, 20	850	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:24	улица Дружбы, 20	95,1	95,1	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
50	44:27:070229:14	улица Дружбы, 22	1174	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:32	улица Дружбы, 22	146,8	149,1	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
51	44:27:070229:289	улица Центральная, 16	2639	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:41	улица Центральная, 16	440,3	399,6	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									теплоснабжение)	
52	44:27:070229:136	улица Центральная, 18	1943	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:43	улица Центральная, 18	438,6	397,9	1957	Аварийный	Постановлением Администрации города Костромы от 19.09.2013 № 2109 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу
53	44:27:070229:135	проезд Кинешемский 6-й, 2	1361	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:34	проезд Кинешемский 6- й, 2	101,8	101,8	1958	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
54	44:27:070229:172	проезд Кинешемский 6- й, 4	1626	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:35	проезд Кинешемский 6- й, д. 4	333,7	200,4	1958	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
55	44:27:070229:175	проезд Кинешемский 6- й, 6	1635	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:138	проезд Кинешемский 6- й, 6	176,4	176,4	1958	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
56	44:27:070229:174	проезд Кинешемский 6- й, 8/15	1357	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:44	проезд Кинешемский 6- й, 8/15	137,2	137,2	1958	Соответствует критериям, установленны	Подлежит сносу / реконструкции при реализации



									м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	договора о комплексном освоении территории
57	44:27:070229:137	улица Дружбы, 24/14	544	Нежилое здание (кафе-бар, сауна) 44:27:070229:27	улица Дружбы, 24/14	241	241	1968		Не подлежит сносу/реконструк ции
58	44:27:070229:1	улица Дружбы, 24/14	407,31	Нежилое здание приемного пункта стеклопосуды 44:27:070229:29	улица Дружбы, 24/14	194,4	194,4	1957		Не подлежит сносу/реконструк ции
59	44:27:070229:10	улица Дружбы, 24/14	175,58	Нежилое строение 44:27:070229:140	улица Дружбы, 24/14	57	57	1957		Не подлежит сносу/реконструк ции
60	44:27:070229:133	ул Центральная, 20	1965	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:38	ул Центральная, д 20	452,50	411,3	1957	Соответствует критериям, установленным м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
61	44:27:070229:173	ул Центральная, 22/30	1026	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:39	ул Центральная, д 22/30	144,10	143,9	1957	Соответствует критериям, установленным м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
62	Не сформирован	ул Окружная, 32	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:36	ул Окружная, д 32	213,5	157,6	1957	Соответствует критериям, установленным м Законом	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о

									Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	комплексном освоении территории
63	44:27:070229:13	ул Окружная, 34	1083	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:33	ул Окружная, д 34	141,5	104,3	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
64	Не сформирован	ул Окружная, 36	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:37	ул Окружная, д. 36	158,60	158,60	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
65	44:27:070229:12	ул Окружная, 38	1 105,49	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:32	ул Окружная, д 38	138,8	122,5	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
66	44:27:070229:19	ул Дорожная, 19/40	1191	Индивидуальный жилой дом 44:27:070229:22	ул Дорожная, д 19/40	170,8	170,8	1957		Не подлежит сносу/реконструкции

67	44:27:070229:286 (граница не установлена)	ул. Дорожная, 17/7	1300	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:21	ул. Дорожная, д 17/7	164,5	173,7	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
68	44:27:070229:7	Кинешемский 6- й проезд., 5	1527	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:42	Кинешемский 6- й проезд., д.5	182,50	185,5	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
69	44:27:070229:171	Кинешемский 6- й проезд., 3	1480	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:290	Кинешемский 6- й проезд., д.3	201,10	213,5	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
70	44:27:070229:132	Кинешемский 6- й проезд., 1	1462	Многоквартирный жилой дом 44:27:070229:33	Кинешемский 6- й проезд., д.1	172,1	154,2	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									(отсутствует теплоснабжение)	
<b>Контур: дошкольные образовательные учреждения</b>										
71	44:27:070230:5	ул Дружбы, 26	1056,4	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:10	ул Дружбы, д 26	94,90	94,90	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
72	44:27:070230:9	ул Дружбы, 28	1328	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:12	ул Дружбы, д 28	166,10	272,9	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
73	44:27:070230:4	Ул. Дружбы, 30/14	1471,45	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:11	Дружбы 30/14	213,4	190,5	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
74	44:27:070230:2	ул. Новоселов, 16	1809,71	Нежилое (музыкальная школа №7) 44:27:070230:14	ул Новоселов, д 16	181,80	-	1957		Не подлежит сносу/реконструкции

75	44:27:070230:85	ул Новоселов, 18	1744	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:15	ул Новоселов, д 18	195,50	181,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
76	Не сформирован	ул. Новоселов 20	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:16	ул. Новоселов 20	165,3	150,8		Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
77	Не сформирован	Ул. Новоселов, 22/22	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:17	Новоселов, 22/22	124,3	124,3	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
78	Не сформирован	ул. Окружная, 24	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:13	Окружная, 24	143,2	143,2	1957	Соответствует критериям, установленным	Подлежит сносу / реконструкции при реализации

									м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	договора о комплексном освоении территории
79	44:27:070230:72	ул Окружная, 26	939	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:197	ул Окружная, д. 26	101,2	101,2	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
80	Не сформирован	ул Центральная, 21/28	-	Многоквартирный жилой дом 44:27:040442:27	ул Центральная, д. 21/28	128,9	129,3	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
81	44:27:070230:86	ул Центральная, 19	2550	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:19	ул Центральная, 19	401,5	383,6	1958	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
82	44:27:070230:6	ул Центральная,	2847	Нежилое (здание	ул Центральная,	11,80	-	1998		Не подлежит

		17		контрольно-пропускного пункта) 44:27:070230:25 Нежилое (административное здание) 44:27:070230:24 Нежилое (Материальный склад ) 44:27:070230:23 Нежилое (Материальный склад) 44:27:070230:22	д 17	611,30 51,80 210,90				сносу/реконструкции
83	44:27:070230:73	ул Центральная, 15	2381	Многоквартирный жилой дом 44:27:070230:21	ул Центральная, д 15	420,2	379	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
Контур № 8										
84	44:27:070231:11	проезд Новоселов, 2/13	3641,83	Нежилое (здание детского сада №2) 44:27:070231:25 Нежилое (сарай) 44:27:070231:75	проезд Новоселов, д 2/13	159,20 87,80	-	1957	-	Не подлежит сносу/реконструкции
85	44:27:070231:14	Новоселов проезд., 4	1231.76	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:30	Новоселов проезд., д.4	93,90	93,90	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									и теплоснабжени е)	
86	44:27:070231:19	Улица Новоселов, 11	1845	Гаражные боксы ГПК № 200 44:27:070231:65 44:27:070231:67	Улица Новоселов, 11	436,10 357,40	-	-	-	Не подлежит сносу/реконструк ции
87	44:27:070231:141	Окружная, 14	113,0	Здание водопроводной насосной станции 44:27:070231:138	Окружная, 14	-	-	-	-	Не подлежит сносу / реконструкции
88	44:27:070231:8	ул. Окружная, 16	1498.47	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:144	ул. Окружная, д.16	195,2	188,6	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
89	44:27:070231:143	ул. Окружная, 18	1527	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:147	ул. Окружная, д.18	111,90	111,90	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
90	44:27:070231:13	ул Окружная, 20/17	1486	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:24	ул Окружная, д 20/17	110,40	110,6	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории



									теплоснабжени е)	
91	44:27:070231:10	проезд Новоселов, 1/9	1062,42	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:28	проезд Новоселов, 1/9	142,7	142,7	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
92	44:27:070231:263	улица Новоселов, 7	1023	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:72	улица Новоселов, 7	132,5	132,5	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
93	44:27:070231:136	улица Новоселов, 5	933	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:139	улица Новоселов, 5, лит. А	144	144	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
94	44:27:070231:264	улица Новоселов, 3	975	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:27	улица Новоселов, 3	1983	124,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

95	44:27:070231:142	улица Новоселов, 1/36	902	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:26	улица Новоселов, 1/36	94,5	94,5	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
96	44:27:070231:20	улица Окружная, 2	1241	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:265	улица Окружная, 2	158,2	158,2	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
97	44:27:070231:69	улица Окружная, 4	1327	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:34	улица Окружная, 4	162,9	162,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
98	44:27:070231:63	улица Окружная, 6	1654	Многоквартирный жилой дом 44:27:070231:266	улица Окружная, 6	185,8	185,8	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
99	44:27:070231:18	проезд	990	Многоквартирный	проезд	142,3	139,5	1957	Соответствует	Подлежит сносу /

		Новоселов, 3		жилой дом 44:27:070231:29	Новоселов, 3				критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
Контур № 7										
100	44:27:070224:59	ш Кинешемское, 56/1	952	Многоквартирный жилой дом (нет на кадастровом учете в целом)	ш Кинешемское, д 56/1	157,8	122,3	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
101	44:27:070224:4	Кинешемское ш., 58/2	957,7	Многоквартирный жилой дом 44:27:070224:12	Кинешемское ш., д.58/2	174,6	163	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
102	44:27:070224:172	проезд Кинешемский 5- й, 4	1058	Многоквартирный жилой дом 44:27:070224:8	проезд Кинешемский 5- й, 4	151,60	151,60	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									№ 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	
103	44:27:070224:174	Кинешемский 5- й проезд.,6	1055	Многоквартирный жилой дом 44:27:070224:10	Кинешемский 5- й проезд.,6	177,4	177,4	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
104	44:27:070224:175	проезд Кинешемский 5- й, 8	1040	Многоквартирный жилой дом 44:27:070224:9	проезд Кинешемский 5- й, д. 8	204,60	169,6	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
105	44:27:070224:57	проезд Кинешемский 5- й, 10	1084	Многоквартирный жилой дом 44:27:070224:7	проезд Кинешемский 5- й, д 10	186	154,8	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									теплоснабжени е)	
106	44:27:070224:56	ул Дружбы, 29/12	906	Многоквартирный жилой дом 44:27:070224:15	ул Дружбы, д 29/12	160,90	161,8	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
107	44:27:070224:3	ул Дружбы, 27/11	1006,51	Нежилое (здание детского сада) 44:27:070224:6	ул Дружбы, д 27/11	140,50	-	1957		Не подлежит сносу/реконструк ции
108	44:27:070224:55	ул Центральная, 9	931	Индивидуальный жилой дом 44:27:070224:14	ул Центральная, д 9	147,10	147,10	1957		Не подлежит сносу/реконструк ции
109	44:27:070224:173	ул. Центральная, 7	1081	Многоквартирный жилой дом 44:27:070224:13	ул. Центральная, 7	119,20	119,20	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
110	44:27:070224:171	ул. Центральная,5	1066	Многоквартирный жилой дом 44:27:070216:726	ул. Центральная,5	148,1	132,20	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
111	44:27:070224:5	ул Центральная, 3	1030	Многоквартирный жилой дом	ул Центральная, д 3	125,50	122,6	1957	Соответствует критериям,	Подлежит сносу / реконструкции

				44:27:070216:46					установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	при реализации договора о комплексном освоении территории
112	44:27:070225:4	Кинешемское ш., 60/1	871,31	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:13	Кинешемское ш., д.60/1	107,3	96,3	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
113	44:27:070225:46	ш Кинешемское, 62/2	930	Многоквартирный жилой дом 44:27:070248:6	ш Кинешемское, д 62/2	247,50	172,5	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
114	44:27:070225:173	ул. Новоселов, 4	970	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:14	ул. Новоселов, 4	110,30	110,30	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									(отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	
115	44:27:070225:169	ул. Новоселов, 6	1014	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:15	ул. Новоселов, 6	135,40	131	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
116	44:27:070225:174	ул. Новоселов, 8	1248	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:16	ул. Новоселов, 8	125,60	125,6	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
117	44:27:070225:170	ул Новоселов, 10	1028	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:17	ул Новоселов, 10	129,30	129,30	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									е)	
118	44:27:070225:171	Дружбы ул., 33/12	984	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:8	ул. Дружбы, 33/12	133,40	130	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
119	44:27:070225:47	ул Дружбы, 31/11	969	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:56	ул Дружбы, д 31/11	229,10	147,6		Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
120	44:27:070225:172	проезд Кинешемский 5- й, 9	1052	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:11	проезд Кинешемский 5- й, 9	181,00	181	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
121	44:27:070225:5	Кинешемский 5- й проезд., 7	1035	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:10	Кинешемский 5- й проезд., д.7	171,9	169,70	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном



									области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	освоении территории
122	44:27:070225:6	Кинешемский 5-й проезд.,5	1093	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:9	Кинешемский 5-й проезд., д.5	106,80	96,5	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
123	44:27:070225:175	Кинешемский 5-й проезд., 3	1087	Многоквартирный жилой дом 44:27:070225:12	Кинешемский 5-й проезд., д.3	93,9	93,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствуют водоотведение и теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
<b>Контур: общее образование</b>										
124	44:27:070221:2	Кинешемское ш., 44/1	1012,65	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:15	Кинешемское ш., д.44/1	129,80	121,70	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									и теплоснабжени е)	
125	44:27:070221:5	Кинешемское ш., 46/2	947	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:14	Кинешемское ш., д.46/2	123,90	123,90	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
126	44:27:070221:171	проезд Кинешемский 3- й, 4	903	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:10	проезд Кинешемский 3- й, 4	142,30	157	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
127	44:27:070221:170	проезд Кинешемский 3- й, 6	1276	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:11	проезд Кинешемский 3- й, 6	149,80	149,80	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
128	44:27:070221:51	проезд Кинешемский 3- й, 8	1105	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:13	проезд Кинешемский 3- й, 8	96,70	96,70	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									№ 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	
129	44:27:070221:52	проезд Кинешемский 3- й, 10	1054	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:12	проезд Кинешемский 3- й, 10	106,90	106,9	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
130	44:27:070221:169	ул. Дружбы, 17/12	1010	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:18	ул. Дружбы, д. 17/12	166,40	166,40	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
131	44:27:070221:58	ул Дружбы, 15/11	999	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:17	ул Дружбы, 15/11	120,10	186,2	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
132	44:27:070221:3	ул. Дорожная, 9	1033,96	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:9	ул. Дорожная, д.9	122,7	104,8	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении

									26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	территории
133	44:27:070221:57	ул. Дорожная, 7	1101	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:16	ул. Дорожная, д.7	153,30	178,8	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
134	44:27:070221:6	ул. Дорожная, 5	1082	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:7	ул. Дорожная, д.5	97,80	97,9	1958	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
135	44:27:070221:50	ул. Дорожная, 3	1028	Многоквартирный жилой дом 44:27:070221:8	ул. Дорожная, д.3	113,20	113,2	1958	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
136	44:27:070222:6	Кинешемское ш., 48/1	986	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:16	Кинешемское ш., д.48/1	133,3	212,2	1957	Соответствует критериям, установленны	Подлежит сносу / реконструкции при реализации

									м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует водоотведение и теплоснабжени е)	договора о комплексном освоении территории
137	44:27:070222:54	Кинешемское ш., 50/2	998	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:17	Кинешемское ш., д.50/2	152,40	158,9	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
138	44:27:070222:56	Кинешемский 4- й проезд., 4	1057	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:15	Кинешемский 4- й проезд., д.4	205,4	235	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
139	44:27:070222:51	Кинешемский 4- й проезд., 6	1022	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:12	Кинешемский 4- й проезд., д.6	130,7	130,40	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

140	44:27:070222:55	проезд Кинешемский 4- й, 8	1091	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:13	проезд Кинешемский 4- й, д 8	233,70	216	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
141	44:27:070222:2	проезд Кинешемский 4- й, 10	951,92	Нежилое здание (здание муз.школы) 44:27:070222:14 Нежилое здание (сарай) 44:27:070222:57	проезд Кинешемский 4- й, дом 10	213,00 14,80	-			Не подлежит сносу/реконструк ции
142	44:27:070222:180	ул Дружбы, 21/12	1036	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:8	ул Дружбы, 21/12	178,00	171,5	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
143	44:27:070222:5	ул Дружбы, 19/11	916,15	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:7	ул Дружбы, д. 19/11	133,50	133,50	1957	Соответствует критериям, установленны м Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

144	44:27:070222:179	Кинешемский 3-й проезд, 9	1019	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:11	Кинешемский 3-й проезд, 9	159,30	183,3	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
145	44:27:070222:52	Кинешемский 3-й проезд., 7	1060	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:18	Кинешемский 3-й проезд., д.7	104,20	104,20	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
146	44:27:070222:4	проезд Кинешемский 3-й, 5	1064,1	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:10	проезд Кинешемский 3-й, дом 5	198,50	196,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
147	44:27:070222:178	Кинешемский 3-й проезд.,3	1099	Многоквартирный жилой дом 44:27:070222:9	Кинешемский 3-й проезд.,3	139,40	136,7	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									е)	
148	44:27:070223:56	Кинешемское ш., 52/1	1031	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:12	Кинешемское ш., д.52/1	159,8	138,4	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
149	44:27:070223:54	Кинешемское ш., 54/2	919	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:13	Кинешемское ш., д.54/2	147,90	120	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
150	44:27:070223:170	ул. Центральная, 4	990	Многоквартирный жилой дом 44:27:060402:54	ул. Центральная, 4	160,70	160,7	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
151	44:27:070223:169	ул. Центральная, 6	1117	Многоквартирный жилой дом 44:27:070217:20	ул. Центральная, 6	166,60	166,6	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории



									теплоснабжени е)	
152	44:27:070223:52	ул Центральная, 8	918	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:18	ул Центральная, д 8	164,40	164,2	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
153	44:27:070223:6	ул Центральная, 10	917	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:17	ул Центральная, д 10	159,80	159,80	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
154	44:27:070223:7	ул. Дружбы, 25/12	824	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:9	ул. Дружбы, д. 25/12	187,7	172,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
155	44:27:070223:53	ул Дружбы, 23/11	996	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:8	ул Дружбы, д 23/11	131,90	131,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									(отсутствует теплоснабжение)	
156	44:27:070223:1	Кинешемский 4-й проезд., 9	984,51	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:11	Кинешемский 4-й проезд., д.9	160,5	157,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
157	44:27:070223:167	проезд Кинешемский 4-й, 7	1074	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:16	проезд Кинешемский 4-й, 7	137,9	137,9	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
158	44:27:070223:168	Кинешемский проезд 4-й, 5	1062	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:15	Кинешемский проезд 4-й, 5	167,2	150,4	1957	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжение)	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории
159	44:27:070223:5	Кинешемский 4-й проезд., 3	1028,94	Многоквартирный жилой дом 44:27:070223:10	Кинешемский 4-й проезд., д.3	219,1	214,70	1958	Соответствует критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021	Подлежит сносу / реконструкции при реализации договора о комплексном освоении территории

									№ 84-7-ЗКО (отсутствует теплоснабжени е)	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

\* в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов включены не соответствующие критериям, установленным Законом Костромской области от 26.04.2021 № 84-7-ЗКО (далее – Закон № 84-7-ЗКО) многоквартирные дома и земельные участки, на основании части 4 статьи 4 Законом № 84-7-ЗКО в связи с тем, что такие земельные участки и объекты недвижимого имущества расположены в границах элементов планировочной структуры городского округа города Костромы, в которых расположены многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным частью 2 статьи 4 статьи 4 Закона № 84-7-ЗКО.

**Приложение 3 к проекту решения о комплексном развитии территории жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов**

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилой застройки города Костромы, ограниченной улицами Окружная, Димитрова, Кинешемским шоссе, проездом Новоселов:

Территория под комплексное развитие в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2), зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3), зоне смешанной жилой застройки (Ж-5).

Для реализации решения о комплексном развитии данной территории требуется внесение изменений в Генеральный план города Костромы, Правила землепользования и застройки города Костромы, касающиеся перевода части вышеуказанной территории из зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1), зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2), зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) в зону многоэтажной жилой застройки (Ж-4), в границах которой для земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие основные виды разрешенного использования и соответствующие каждому виду предельные параметры:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Наименование объектов капитального строительства	Предельные параметры	Код вида
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	многоквартирные дома этажностью девять этажей и выше	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 12 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 9 этажей <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м<sup>2</sup> на 1 га.</b>	2.6
2.	Среднеэтажная	многоквартирные	минимальный размер земельного	2.5

	жилая застройка	дома этажностью не выше восьми этажей	участка на одну квартиру - 0,004 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 8 этажей; максимальный процент застройки - 25 процентов; иные показатели: минимальное количество этажей - 6 этажей <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b>	
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования (детские ясли, детские сады)	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b>	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии)	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест <b>плотность застройки - 13,1 тыс.</b>	

			<b>м2 на 1 га.</b>	
		объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b>	
4.	Магазины	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,4 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 5 этажей; максимальный процент застройки - 40 процентов <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b>	4.4
5.	Общественное питание	в соответствии с Классификатором	максимальный размер земельного участка - 0,2 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 2 этажа; максимальный процент застройки - 50 процентов <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b>	4.6
6.	Бытовое обслуживание	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;	3.3

			<p>предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 50 процентов  <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p>	
7.	Спорт	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки: для объектов капитального строительства - 40 процентов; для площадок для занятия спортом - 60 процентов  <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p>	5.1
8.	Культурное развитие	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 3 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов  <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p>	3.6
9.	Общественное управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 9 этажей;  максимальный процент застройки - 40 процентов  <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p>	3.8
10.	Деловое управление	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;  минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;  предельное количество этажей - 4 этажа;  максимальный процент застройки - 40 процентов</p>	4.1

			<b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b>	
11.	Банковская и страховая деятельность	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 4 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p> <p><b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p>	4.5
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,3 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 3 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p> <p><b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p>	3.4.1
13.	Социальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки - 40 процентов</p> <p><b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p>	3.2
14.	Коммунальное обслуживание	в соответствии с Классификатором	<p>минимальный размер земельного участка - 0,04 га;</p> <p>минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для линейных объектов - 100 процентов;</li> <li>- для объектов капитального строительства - 40 процентов</li> </ul> <p><b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b></p> <p>Для линейных объектов минимальные и максимальные</p>	3.1



			размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
15.	Автомобильный транспорт	в соответствии с Классификатором	минимальный размер земельного участка - 0,02 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей - 4 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов <b>плотность застройки - 13,1 тыс. м2 на 1 га.</b>	7.2
16.	Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии с Классификатором	минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	12.0