

ПРОТОКОЛ № 2  
ОБЩЕСТВЕННОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ФОРМИРОВАНИЯ  
СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

г. Кострома

27 июля 2020 года  
12-00 час.

Присутствовали:

Председательствующий

- О. В. Болоховец

Члены Комиссии:

Администрация города Костромы,  
отраслевые (функциональные) органы

- Е. Л. Колобов, Р. Л. Мазур, Е. С. Янова,  
Ю.А. Галанина, С. А. Басов,  
Р. В. Комарова, секретарь Комиссии

Представители политических партий,  
движений, общественных организаций

- Г. В. Дулина, И. Г. Сабуров, О.А. Смирнов,  
Г.В. Задумова, Н.В. Васильева, И. А. Исакова,  
В.Г. Бутылкин, А. Г. Приставакин,  
А.Г. Шалаев, А.О. Коновалов, Е. В. Романова  
(за Р.А. Кашицева), С. В. Меленцов

Приглашенные:

Дума города Костромы

- С. В. Сергейчик, Е.В. Масленников,  
Е.Л. Ступин, Л.Н. Смирнова

Комитет по строительству, транспорту  
и дорожной деятельности  
Отдел по работе со СМИ

- Я. И. Морозов  
- Я. Н. Скрябина

Повестка:

1. О результатах проведения общественного обсуждения проекта постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» (отчет прилагается).
2. Об установлении условий и критериев для отбора многоквартирных домов в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды».
3. О рассмотрении и утверждении корректировки дизайн – проектов благоустройства дворовых территорий в 2020 году.
4. Об утверждении ежемесячного отчета о реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды.

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: О. В. Болоховца, Е. Л. Колобова  
По первому вопросу РЕШИЛИ (единогласно):

- 1.1. Информацию о внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» принять к сведению.
- 1.2. Доработать проект постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» с учетом поступивших предложений и замечаний.

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: О. В. Болоховца, Е. Л. Колобова  
По второму вопросу РЕШИЛИ (единогласно):

- 2.1. Установить условия и критерии для отбора многоквартирных домов в муниципальную программу (прилагаются);

2.2. включить условия и критерии для отбора многоквартирных домов в муниципальную программу в «Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды»;

2.3. разместить условия и критерии для отбора многоквартирных домов в муниципальную программу на официальном сайте Администрации города Костромы;

2.4. сроки подачи заявок для включения в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» установить на следующем заседании Общественной муниципальной комиссии.

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: О. В. Болоховца, Е. Л. Колобова

По третьему вопросу РЕШИЛИ (единогласно): Утвердить корректировку дизайн – проектов по следующим адресам:

| № п/п | Адрес                     |
|-------|---------------------------|
| 1     | ул. Симановского, д.79/23 |
| 2     | ул. Самоковская, д.5      |
| 3     | ул. Центральная, д.42     |
| 4     | ул. Ленина, д.101         |
| 5     | ш. Кинешемское, д.8       |
| 6     | ул. Почтовая, д.7         |
| 7     | ул. Никитская, д.82       |
| 8     | ул. Индустриальная, д.35  |
| 9     | ул. Лагерная, д.4         |
| 10    | ул. Пушкина, д.1          |
| 11    | мкрн. Паново, д.22        |
| 12    | ул. Димитрова, д.20       |
| 13    | ул. Симановского, д.14    |

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: О. В. Болоховца, Е. Л. Колобова

По четвертому вопросу РЕШИЛИ (единогласно): утвердить ежемесячный отчет о реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды (прилагается).

Председательствующий

Протокол вела

О. В. Болоховец

Р. В. Комарова

## Отчет

Управления благоустройства и дорожной деятельности  
Комитета по строительству, транспорту и дорожной деятельности  
Администрации города Костромы  
о результатах общественного обсуждения  
по проекту постановления Администрации города Костромы  
«О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы  
«Формирование современной городской среды»

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» проводились с 25 мая по 24 июня 2020 года в соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 21 мая 2020 года № 869 «О проведении общественного обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы «О внесении изменений в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды».

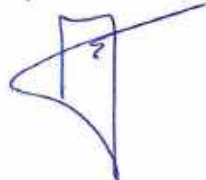
Уведомление об общественных обсуждениях было размещено на официальном сайте Администрации города Костромы в разделе «Современная городская среда», в разделе «Новости», в официальном вестнике города Костромы № 24 от 29.05.2020 года.

В ходе общественных обсуждений поступили предложения о доработке проекта постановления:

| Дата       | Заявитель                                | Текст предложения  | Текст (часть текста) проекта с учетом вносимых предложений  | Примеч. |
|------------|--|--|---|---------|
| 28.05.2020 | Житель МКД<br>по ул. Советской,<br>д. 96 | Возобновить прием документов для включения в программу «Формирование современной городской среды» до 2024 года | Разработать «Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу города Костромы «Формирование современной городской среды» |         |
|            |  | При приеме документов установить условие: чем старше дом, тем больше шансов для включения в программу          |   |         |
|            |  | Для группы домов установить более высокий проходной балл   | Установить критерии отбора дворовых территорий для включения в муниципальную программу  |         |

По итогам рассмотрения, считаем целесообразным учесть поступившие предложения.

Начальник Управления благоустройства  
и дорожной деятельности



Е. Л. Колобов

**Условия включения МКД в муниципальную программу города Костромы  
«Формирование современной городской среды»  
для благоустройства в 2023 – 2024 годы**

1. В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории, при наличии предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также по результатам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом департамента строительства Костромской области от 15 июня 2017 года N 248-а «Об утверждении порядка инвентаризации благоустройства дворовых территорий, общественных территорий, территорий индивидуальной жилой застройки и территорий в ведении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, а также соответствующие следующим требованиям:

4.1. Нахождение многоквартирного дома на сформированном в установленном законодательством порядке и поставленном на государственный кадастровый учет земельном участке по состоянию на 1 августа года, предшествующего началу выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

Администрация города Костромы вправе принять решение об исключении из муниципальной программы дворовой территории, в случае невыполнения указанного требования в установленный срок, при условии одобрения соответствующего решения Общественной муниципальной комиссией по обеспечению реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на территории города Костромы.

4.2. Дворовые территории, относящиеся к многоквартирным домам, не признанным в установленном порядке аварийными;

4.3. Дворовые территории, относящиеся к многоквартирным домам, дата ввода в эксплуатацию которых, на момент подачи заявки, превышает 5 лет включительно с момента постройки;

4.4. Наличие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии созданных объектов благоустройства в общую домовую собственность для дальнейшего содержания;

4.5. Дворовые территории, благоустройство которых не выполнялось ранее в рамках реализации муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 28 апреля 2017 года № 1346 либо муниципальной программы города Костромы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 30 ноября 2017 года № 3122.

**КРИТЕРИИ  
для отбора в муниципальную программу:**

| № пп | Наименование и значение критерия  | Количество баллов | Вес критерия |
|------|---|-------------------|--------------|
| 1    | 2   | 3                 | 4            |
| 1.   | Организация придомовой территории для группы многоквартирных жилых домов (два и более дома), объединенных общей дворовой территорией, по количеству квартир, при наличии соответствующих решений общих собраний собственников МКД |                   | 0,25         |
|      | 501 и более квартир   | 60                |              |
|      | 351 – 500 квартир   | 50                |              |

|            |  |    |             |
|------------|--|----|-------------|
|            | 251 – 350 квартир  | 40 |             |
|            | 151 – 250 квартир  | 30 |             |
|            | 30 - 150 квартир   | 20 |             |
|            | до 29 квартир  | 10 |             |
| <b>2.*</b> | <b>Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (при условии своевременного внесения жильцами платы за содержание жилого помещения и взносов на капитальный ремонт, в процентах):</b>   |    | <b>0,20</b> |
|            | свыше 90,1%  | 20 |             |
|            | от 85,1% до 90%  | 15 |             |
|            | от 75,1% до 85%  | 10 |             |
|            | от 54,1% до 75,0%  | 5  |             |
|            | менее 54,0%  | 0  |             |
| <b>3.*</b> | <b>Комплексность планируемых работ по благоустройству дворовых территорий</b>  |    | <b>0,18</b> |
|            | Выполнение работ из минимального дополнительного перечней  | 30 |             |
|            | Выполнение работ из минимального перечня   | 20 |             |
|            | Выполнение работ из дополнительного перечня  | 10 |             |
| <b>4.*</b> | <b>Доля софинансирования минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, от общей стоимости соответствующего вида работ, в размере:</b> |    | <b>0,15</b> |
|            | от 5,1% и более  | 30 |             |
|            | от 0,1% до 5,0 %   | 20 |             |
| <b>5.*</b> | <b>Степень участия населения в определении проблемы, на решение которой направлен проект, подготовке и реализации проекта, в том числе:</b>  |    | <b>0,12</b> |
| 5.1        | Степень участия собственников помещений в определении проблемы и подготовке проекта путем голосования на общем собрании собственников жилья, с количеством голосов:  |    |             |
|            | 81,0% - 100%   | 40 |             |
|            | 66,7% - 80,0%  | 30 |             |
| 5.2        | участие населения (неоплачиваемый труд, материалы, другие формы)   |    |             |
|            | наличие  | 20 |             |
|            | отсутствие   | 0  |             |
| <b>6.</b>  | <b>Срок эксплуатации дома (количество лет):</b>  |    | <b>0,10</b> |
|            | 41 и более лет   | 30 |             |
|            | 31 - 40  | 25 |             |
|            | 21 - 30  | 20 |             |
|            | 11 - 20  | 15 |             |
|            | 5 – 10   | 10 |             |
|            | <b>ИТОГО:</b>  |    | <b>1,0</b>  |

\* для групп многоквартирных домов, расположенных на одной дворовой территории, устанавливается средний балл, т.е. баллы, набранные каждым домом суммируются и делятся на количество МКД, расположенных на данной территории, по следующим критериям отбора:


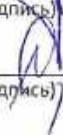
- финансовая дисциплина собственников помещений в МКД;
- комплексность планируемых работ по благоустройству дворовых территорий;
- доля софинансирования минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, от общей стоимости соответствующего вида работ;
- степень участия населения в определении проблемы, на решение которой направлен проект, подготовке и реализации проекта.

Постоянные показатели: количество квартир и срок эксплуатации МКД суммируется по каждому МКД;

Ежемесячный отчет о реализации мероприятий  
по формированию комфортной городской среды

|  |                     |
|--|---------------------|
| Муниципальное образование-участник программы | г. Кострома         |
| Код ОКТМО                                    | 34701000            |
| Общее количество контрактов на текущий год   | 17                  |
| В статусе "Черновик"                         | 2                   |
| В статусе "Готовится документация"           | 0                   |
| В статусе "Размещён на площадке"             | 0                   |
| В статусе "Выбран исполнитель"               | 0                   |
| В статусе "Контракт заключён"                | 15                  |
| В статусе "Приёмка работ"                    | 0                   |
| В статусе "Есть претензии"                   | 0                   |
| В статусе "Контракт расторгнут"              | 0                   |
| В статусе "Контракт закрыт"                  | 3                   |
| Планируемая стоимость                        | 157 348 100,0 руб.  |
| Сметная стоимость                            | 157 348 100,0 руб.  |
| Законтрактованная стоимость                  | 149 130 755,11 руб. |
| Выплаченная стоимость                        | 37 121,24 руб.      |
| Сумма экономии средств по контрактам         | 0,00 руб.           |

Согласовано:

|   |   |
|---|---|
| <i>Председатель Комиссии О.В. Фоменко</i> |   |
| (должность, ФИО)                          | (подпись)   |
| <i>Зам. председ. Комиссии Е.А. Клодт</i>  |   |
| (должность, ФИО)                          | (подпись)   |
| <i>Секретарь Комиссии Д.В. Кошарова</i>   |  |
| (должность, ФИО)                          | (подпись)   |
| (должность, ФИО)                          | (подпись)   |

М.П.

Дата: 24.07.2020