

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2 октября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 «зона набережных», внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной, проводилось 2 октября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 2 октября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Представить обоснование перераспределения земельных участков по улице Дровяной с учетом земельного законодательства и требований к образуемым земельным участкам, действующих требований к нормируемой ширине улично-дорожной сети в отношении улиц местного значения при установлении красных линий. Так как представленный проект межевания территории не соответствует требованиям земельного законодательства к образуемым земельным участкам, разработчику представить обоснование перераспределения земельных участков по улице Дровяной с учетом земельного законодательства и требований к образуемым земельным участкам, действующих требований к нормируемой ширине улично-дорожной сети в отношении улиц местного значения при установлении красных линий, либо, в отсутствие обоснования, исключить предложенное образование земельных участков.

2. Исключить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:61, предоставленного на праве аренды для эксплуатации индивидуального жилого дома.

3. На чертеже межевания территории привести условные обозначения в соответствии графической части.

4. Представить материалы по обоснованию проекта межевания территории в составе, предусмотренном положениями части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих в редакции постановления Администрации города Костромы от 11 сентября 2025 года № 2115, постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых), XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<p>Так как представленный проект межевания территории не соответствует требованиям земельного законодательства к образуемым земельным участкам, разработчику представить обоснование перераспределения земельных участков по улице Дровяной с учетом земельного законодательства и требований к образуемым земельным участкам, действующих требований к нормируемой ширине улично-дорожной сети в отношении улиц местного значения при установлении красных линий, либо, в отсутствие обоснования, исключить предложенное образование земельных участков.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>
2	<p>Исключить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070610:61, предоставленного на праве аренды для эксплуатации индивидуального жилого дома.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>
3	<p>На чертеже межевания территории привести условные обозначения в соответствии графической части.</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>
4	<p>Представить материалы по обоснованию проекта межевания территории в составе, предусмотренном положениями части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих в редакции постановления Администрации города Костромы от 11 сентября 2025 года № 2115, постановлением Администрации Костромской области от 4 марта 2024 года № 69-а «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Васильевское» Карцевых (Чумаковых),</p>	<p>Целесообразно учесть предложение</p>

	XIX в., режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».	
--	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект межевания территории, ограниченной улицей Дровяной, территориальной зоной Р-2 «зона набережных», внутриквартальным проездом между домами № 16 и № 18 по улице Дровяной, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина