

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8 октября 2025 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, проводилось 8 октября 2025 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 8 октября 2025 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания предложения и замечания не поступили.

от иных участников публичных слушаний:

1. Рекомендовать МБДОУ г. Костромы «Детский сад № 66» обратиться в Комитет образования, спорта и культуры Администрации города Костромы за получением положительного заключения оценки последствий принятия решения о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

2. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;

3. На Чертеже межевания территории отразить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:508 как земельный участок, в отношении которых предполагается из резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.

4. Для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ12 предусмотреть третий способ образования, предусматривающий одним из этапов, раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

5. Для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ18, ЗУ19, указать в способе образования земельных участков раздел земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

6. В текстовой части проекта межевания территории отразить примечания:

- изъятие земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирования и (или) изъятие для муниципальных нужд, не осуществляется в случае отказа собственника земельного участка от такого земельного участка;

- допускается образование земельного участка путем раздела с образованием двух земельных участков без сохранения исходного в измененных границах, в случае образования земельного участка его собственником с целью отказа от права собственности в пользу муниципального образования.

7. В графической части проекта планировки территории предусмотреть организацию выезда с территории многоквартирного дома по улице Ленина, 70 непосредственно на улицу Ленина.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Рекомендовать МБДОУ г. Костромы «Детский сад № 66» обратиться в Комитет образования, спорта и культуры Администрации города Костромы за получением положительного заключения оценки последствий принятия решения о разделе земельного участка с кадастровым номером 44:27:040408:27 в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;	Целесообразно учесть предложение
2	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства;	Предложение учитывать нецелесообразно, так как сведения об охранных зонах инженерных коммуникаций отражены в документации по планировке территории
3	На Чертеже межевания территории отразить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040408:508 как земельный участок, в отношении которых предполагается из резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд.	Целесообразно учесть предложение
4	Для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ1 и ЗУ12 предусмотреть третий способ образования, предусматривающий одним из этапов раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.	Целесообразно учесть предложение
5	Для образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ18, ЗУ19, указать в способе образования земельных участков раздел земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.	Целесообразно учесть предложение

6	В текстовой части проекта межевания территории отразить примечания: - изъятие земельного участка, в отношении которого предполагается его резервирования и (или) изъятие для муниципальных нужд, не осуществляется в случае отказа собственника земельного участка от такого земельного участка; - допускается образование земельного участка путем раздела с образованием двух земельных участков без сохранения исходного в измененных границах, в случае образования земельного участка его собственником с целью отказа от права собственности в пользу муниципального образования.	Целесообразно учесть предложение
7	В графической части проекта планировки территории предусмотреть организацию выезда с территории многоквартирного дома по улице Ленина, 70 непосредственно на улицу Ленина.	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, с учетом поступивших замечаний и предложений.

Председатель Комиссии по рассмотрению
документации по планировке территории
города Костромы, заместитель главы Администрации

О. В. Воронина