

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

18 февраля 2026 года

Собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земель лесного фонда, проводилось 18 февраля 2026 года с 10.00 до 11.00 часов в здании по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 306.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 18 февраля 2026, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения от участников публичных слушаний:

от участников публичных слушаний, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, замечания и предложения не поступили.  
от иных участников публичных слушаний:

1. Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.

2. Сформировать границы образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6 вдоль улицы Растопчина по существующим ограждениям земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020204:20 и 44:27:020204:22.

3. Образовать единый земельный участок (территорию) общего пользования.

4. Изменить границу образуемого земельного участка ЗУ2 в точках 4 и 10, установив ее по фактическому ограждению.

5. Представить в материалах по обоснованию проекта межевания территории обоснование перераспределения границ существующих земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проработать вопрос о создании рекреационной зоны в границах образуемого земельного участка (территории) общего пользования.

## Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний по предложениям и замечаниям от участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	Обеспечить установку сервитутов на сетях водоснабжения, хоз- бытовой и ливневой канализации, учесть коридоры для строительства инженерных сетей к земельным участкам, предполагаемым для строительства.	Предложение учитывать нецелесообразно, т.к. в проекте межевания территории отражены охранные зоны, сведения о которых занесены в ЕГРН, информация за пределами границ территории, в отношении которой подготавливается документация, не подлежит отображению
2	Сформировать границы образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6 вдоль	Целесообразно учесть предложение

	улицы Растопчина по существующим ограждениям земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:020204:20 и 44:27:020204:22.	
3	Образовать единый земельный участок (территорию) общего пользования.	Целесообразно учесть предложение
4	Изменить границу образуемого земельного участка ЗУ2 в точках 4 и 10, установив ее по фактическому ограждению.	Целесообразно учесть предложение
5	Представить в материалах по обоснованию проекта межевания территории обоснование перераспределения границ существующих земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена.	Целесообразно учесть предложение
6	Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы проработать вопрос о создании рекреационной зоны в границах образуемого земельного участка (территории) общего пользования.	Целесообразно учесть предложение

#### Выводы по результатам публичных слушаний:

Рекомендовать отклонить и направить на доработку документацию по планировке территории, ограниченной улицей Растопчина, улицей местного значения, границей земельного фонда, с учетом поступивших предложений и замечаний.

Председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы, заместитель главы Администрации



О. В. Воронина