



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 августа 2025 года

№ 1750

### Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 ноября 2024 года № 250, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации здания с кадастровым номером 44:27-040713:58, назначение: нежилое, площадью 229,4 квадратного метра по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Костромг, улица Пастуховская, дом 8, являющегося объектом культурного наследия регионального значения: «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441711271570005) (далее - Объект), отнесенного решением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 7 февраля 2025 года № 05 (приложение 1 к настоящему постановлению) к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;

1.2. способ приватизации - продажа на конкурсе, открытым по форме подачи предложений о цене;

1.3. форма проведения продажи - электронная;

1.4. начальная цена продажи - 1 (Один) рубль;

1.5. обременения: обязанность покупателя по содержанию, использованию, сохранению Объекта, обеспечению доступа к Объекту; размещению наружной рекламы на Объекте и его территории; установке надписей и обозначений,

содержащих информацию об Объекте, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках, исторических и культурных) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утвержденным приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 апреля 2024 года № 38 (с изменениями, внесенными приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 23 июля 2025 года № 54-00) «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пастуховская, дом 8» (далее - Охранное обязательство) согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

### 1.6. условия конкурса:

1.6.1. обязанность покупателя по содержанию и использованию Объекта в соответствии с разделом 3 Охранного обязательства;

1.6.2. обязанность покупателя по соблюдению требований к благоустройству в границах территории Объекта в соответствии с подпунктом 8 пункта 1 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках, исторических и культурных) народов Российской Федерации» - не допускать ухудшения состояния территории Объекта, включенного в реестр, поддерживать территорию Объекта в благоустроенном состоянии;

1.6.3. обязанность покупателя по размещению наружной рекламы на Объекте, его территории в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.6.4. обязанность покупателя обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ на Объекте (для последующего проведения работ по реставрации и приспособлению Объекта для современного использования) в срок до 31 августа 2026 года;

1.6.5. обязанность покупателя обеспечить финансирование и организацию проведения работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению Объекта для современного использования, в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках, исторических и культурных) народов Российской Федерации» в срок до 31 августа 2027 года;

1.6.6. обязанность покупателя установить на Объект информационную надпись и обозначения, соответствующие требованиям постановлений Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 года № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», содержащих этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установок и содержания информационных надписей и обозначений, не основании которых осуществляется такая установка» в срок до 31 августа 2027 года;

1.6.7. обязанность покупателя обеспечить беспрепятственный доступ граждан к Объекту со стороны главного (северо-восточного) фасада со стороны улицы Пастуховская после проведения комплекса работ по сохранению Объекта.

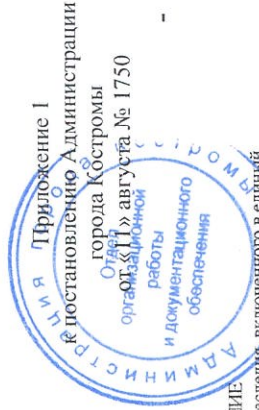
1.6.8. величина повышения начальной цены продажи («шаг конкурса») – 126 000 (Сто двадцать шесть тысяч) рублей;

1.6.9. размер задатка за участие в конкурсе - 340 774 (Босемьсот сорок тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлжит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы



РЕШЕНИЕ

об отнесении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«07» февраля 2025 года

№ 05

09 февраля 2024 года по итогам проведенного обследования и фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в.,

(памятник истории и культуры, являющийся объектом культурного наследия)

расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, д. 8, кадастровый номер 44-27/040713-58 (адрес местонахождения объекта культурного наследия)

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»,

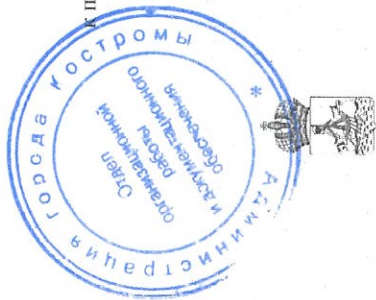
(примечание: акт о принятии объекта культурного наследия под государственную охрану)

а также рассмотрения сведений и документов, имеющихся в инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, выявлены следующие критерии отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии со ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее - критерии):

|   |                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| у | утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электрообеспечения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения)                                                                          |
| у | деформация фундамента, потолка и (или) отмостки                                                                                                                                                               |
|   | горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах                                                                                                                                                 |
| у | прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие                                                                                                                                                       |
|   | деформация перекрытий или их отсутствие;                                                                                                                                                                      |
|   | отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;                                                                                                                                                        |
|   | частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком; |





ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «04» августа 2024 года № 38

г. Кострома

Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом желей», пос. четв. XIX в. (Костромская область, городская округ Кострома, город Кострома, улица Пастуховская, дом 8)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 года № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», и порядка его подготовки и утверждения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом желей», пос. четв. XIX в. (адрес объекта в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану: Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8; адрес объекта в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости: Костромская область, городская информационная адресная система: Костромская область, городской округ Кострома, город Кострома, улица Пастуховская, дом 8), согласно приложению.

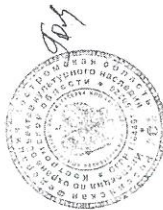
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;                                                                                                                                                    |  |
| общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и оснований и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения. |  |

Вышеназванные данные подтверждаются:  
актом технического состояния объекта культурного наследия от 09.02.2024 № 377-04  
(инвентаризация, дата, номер акта осмотра объекта культурного наследия)

Принимая во внимание, факт выявления не менее трех критериев, Объект признается находящимся в неудовлетворительном состоянии.

Начальник инспекции

С.Е. Голикова



Солодова Анастасия Александровна  
(4942) 37-29-82, oid-tadzon@yandex.ru

Регистрационный номер объекта в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 441711271570005.

2. Поручить:

1) начальнику отдела учета и использования объектов культурного наследия инспекции (Н.О. Климух) организовать работу по направлению копий настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия и в орган регистрации прав для регистрации ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости не позднее тридцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства;

2) консультанту сектора фискальной и организационной работы инспекции (С.А. Балагурову) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Врио начальника инспекции

 Ю.Н. Назарова

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции по охране  
объектов культурного наследия  
Костромской области

от «04» апреля 2024 г. № ЗР

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

«Дом жилой», посл. четв. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 1 | 7 | 1 | 1 | 2 | 7 | 1 | 5 | 7 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐  
(нужно отметить знаком "V").

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения  
(нужно отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужно отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(масштабный пункт)

ул. д. корпус тр. помещение/квартира

Кадастровый номер (для величин)

44-27-04-07/3-38, в т.ч. 44-27-04/713-6, 44-27-04/0713-70, 44-27-04/0713-71, 44-27-04/0713-72, 44-27-04/0713-73, 44-27-04/0713-74, 44-27-04/0713-85, 44-27-04/0713-86, 44-27-04/0713-87, 44-27-04/0713-88, 44-27-04/0713-89, 44-27-04/0713-90, 44-27-04/0713-91, 44-27-04/0713-92, 44-27-04/0713-93

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (или графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения «хранящего обязательства», за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографические изображения которых вносятся на основании решения соответствующего органа власти объектов культурного наследия, на 2 листах (Приложение № ))

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон, либо информации о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия расположен в границах охрannой зоны исторической части города Кострома. Подтверждено Главой администрации Костромской области от 19.12.1997 № 83/ «Об утверждении зон охрannы исторической части города Кострома».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющихся ансамблем:

| № | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта или местоположение | Границы территории объекта культурного наследия | Предмет охраны объекта культурного наследия | Зоны охраны объекта культурного наследия |
|---|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| - | -                                         | -                                | -                                               | -                                           | -                                        |



1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и предоставляющей общественные функции объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью сведений охранного обязательства (приложение 2 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным в пункте 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны культурного наследия) в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и назначения использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 1 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуру, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, затрагивающих интересы объекта культурного наследия, его фасада, территории и водные объекты и (или) имеющих вредные паразитирующие и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.



3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности.

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование по ограничению, Охранкультуры Костромской области не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с пп. 8 п.1 ст. 47.3 Федерального Закона № 73-ФЗ:

- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 3 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1 - 3 статьи 35.1 Закона №73-ФЗ. Информационные вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, подлежат согласованию с органом охраны объектов культурного наследия

## Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена

## Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности «объекта культурного наследия для инвалидов».

Согласно письму Министрства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 №2834-СБ утверждена Перечень обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, расположенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае посещения объекта культурного наследия учреждениями и организациями, предоставляющими услуги инвалидам, устанавливаются следующие требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидам:

обеспечение возможности самостоятельного передвижения на территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, входы и exits с экстренного выхода в сидим положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, препятствующих их жизнедеятельности; обеспечение условий для самостоятельного передвижения объектов для инвалидов с учетом особенностей их жизнедеятельности;

добавление текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия звуковыми выносными рельефно-точечным шрифтом Брайля, сформированные в виде звуковых, имеющих стойкие расстройств функции зрения и самостоятельного передвижения;

обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, доступной для инвалидов с нарушениями зрения;

допуск аудиосурдоуслуховодника;

обучение сотрудников администрации, подтверждающего специальное обучение сотрудников администрации, подтверждающего по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

дополнительное голосовое информирование текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, доступными для инвалидов с нарушениями зрения;

обеспечение звуковых выносных входов в помещениях барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации с доступом для инвалидов;

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно, администрация объекта культурного наследия может предоставить информацию о доступности объекта культурного наследия, обеспечивающей сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к иному использованию собственности, составляющей предмет охраны, собственником

доступности объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в (пользователем) объекта «культурного» наследия посредством создания и развития в объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создания и адаптация интернет-ресурса для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физических лиц, а также аттестованных Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73 - ФЗ

7.3 В случае перехода права собственности или иного права владения объектом культурного наследия, а также в случае изменения экзегитов, ответственное лицо должно уведомить об этом инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

Приложение:

1. Фотоаблица к охранному обязательству, собственности или иного законного владения объекта культурного наследия (приложение 1);
2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия; (приложение 2);
3. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия; (приложение 3).
4. Паспорт объекта культурного наследия от (приложение 4)

Приложение №1 к охранному обязательству собственника или иного законного владения объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Охраны культуры Костромской области от «04» апреля 2024 № 38

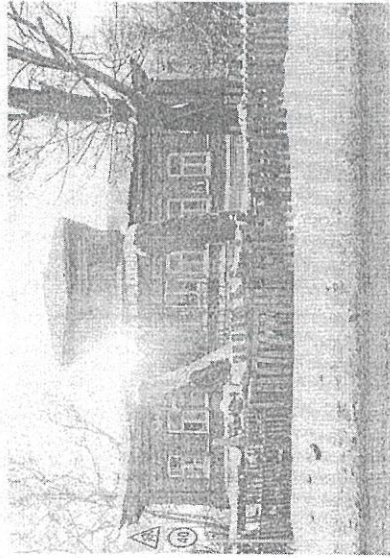


Фото 1. Фрагмент главного (западного) фасада

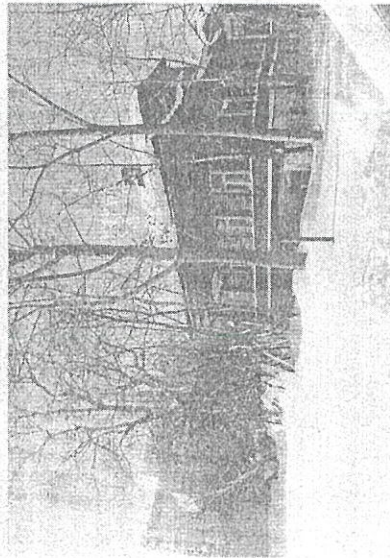


Фото 2. Фрагмент бокового (северного) и главного (западного) фасадов



Приложение №2 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (запамяткова истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Охраны культуры Бастархонской области от « 04 » август 2024 № 38

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

| № п/п | Состав (перечень) видов работ                                                                                                                                                                                                        | Сроки (периодичность) проведения работ | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Организовать разработку согласованной в установленном законодательством Российской Федерации проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта.                                                                       | до 10.02.2025                          | Акт технического состояния № 377-04 от 09.02.2024.<br>04.03.2024 проект плана работ по сохранению Объекта (исх. №№ 02-27/507, от 12.02.2024) направлен собственнику Объекта - в Администрацию города Костромы (далее - Собственник) почтовым отправлением.<br>07.03.2024 документы получены Собственником Объекта, возражений не поступило |
| 2.    | Организовать проведение работ по сохранению Объекта, в соответствии с разработанным и согласованным проектной документацией, а также проведение работ по сохранению Объекта, а также сдать работы по акту приемке выполненных работ. | до 10.02.2026                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.    | Установить на Объекте информационную табличку в соответствии с требованиями действующего законодательства.                                                                                                                           | до 10.02.2026                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями уполномоченного органа.  
Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с требованиями ст. 41, 45. Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.  
Работы по установке информационной таблички и обозначения выполняются в соответствии со ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

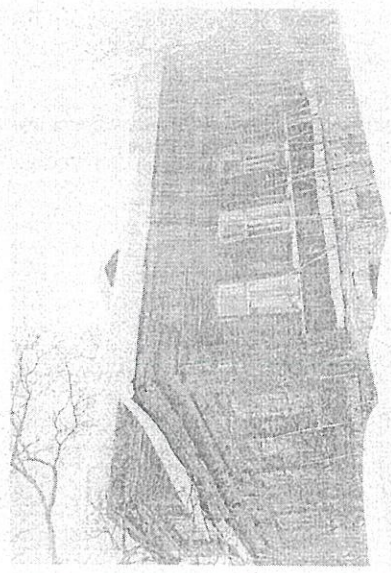


Фото 3 Фрагмент бокового (бокового) фасада

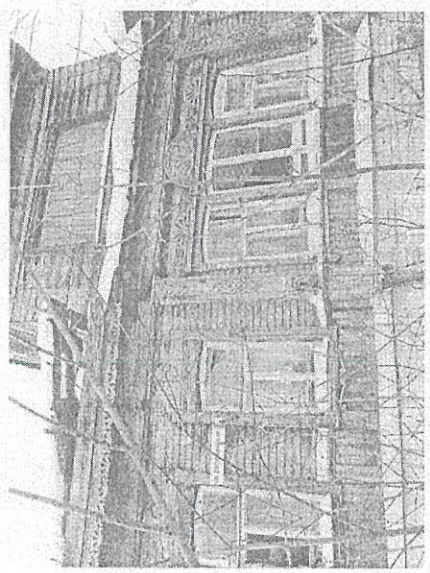


Фото 4 Фрагмент внутреннего помещения

Приложение №5 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Охранкультуры Костромской области от «  20  »   2024   №           

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и исполнению, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия.

| № п/п | Условия доступа к объекту культурного наследия                                                                                                                                         | Примечание                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Доступ граждан к объекту культурного наследия со стороны главного (северо-восточного) фасада со стороны улицы Пастуховская.<br>После проведения комплекса работ по сохранению Объекта. | 04.03.2024 проект требований по обеспечению доступа граждан к Объекту (иск. №№ 02-27/507, от 12.02.2024) выданы собственнику Объекта - в Администрацию города Костромы (далее - «Собственник») почтовым отправлением.<br>07.03.2024 документы получены Собственником Объекта, ножидающий не поступило |

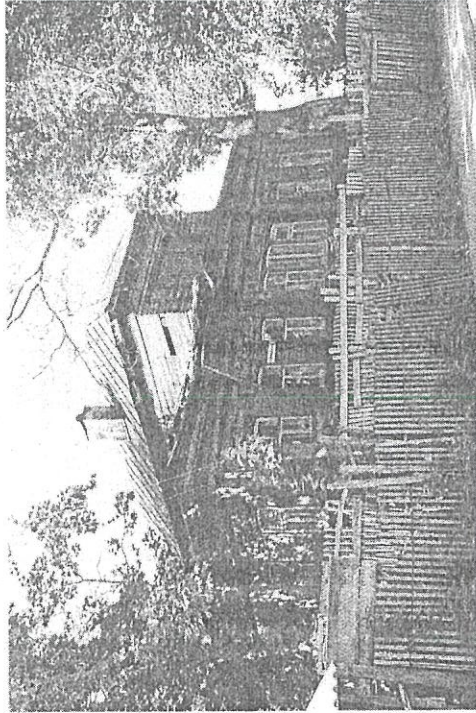
Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №   1    
441711271570005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.08.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой



м; 8-9 от поворотной точки 8 - в западном направлении до поворотной точки 9. Расстояние между точками 8-9 равно 0,52 м; 9-10 от поворотной точки 9 - в юго-западном направлении до поворотной точки 10. Расстояние между точками 9-10 равно 9,89 м; 10-11 от поворотной точки 10 - в юго-западном направлении до поворотной точки 11. Расстояние между точками 10-11 равно 13,27 м; 11-12 от поворотной точки 11 - в северо-западном направлении до поворотной точки 12. Расстояние между точками 11-12 равно 28,29 м; 12-13 от поворотной точки 12 - в северо-западном направлении до поворотной точки 13. Расстояние между точками 12-13 равно 2,71 м; 13-14 от поворотной точки 13 - в северном направлении до поворотной точки 14. Расстояние между точками 13-14 равно 5,77 м; 14-15 от поворотной точки 14 - в северо-восточном направлении до поворотной точки 15. Расстояние между точками 14-15 равно 10,89 м; 15-1 от поворотной точки 15 - в северном направлении до поворотной точки 1. Расстояние между точками 15-1 равно 2,55 м.

• Точка наследия не охраняется объектом культурного наследия Костромской области "Об утверждении границ и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жителя, посл. четв. XIX в. Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8» № 143 от 19.10.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет охраны не утвержден                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием размера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия |
| Объект не утвержден                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| • Постановление Главной администрации Костромской области "Об утверждении исторической части г. Кострома" № 83 от 19.12.1997 г.                                                                                                                                                                         |

Всего в паспорте листов

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| Уполномоченное должностное лицо |                            |
| главный специалист - эксперт    | Пойгина Ольга Владимировна |
| должность                       | инициалы, фамилия          |



Дата оформления паспорта (число, месяц, год)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

|                    |
|--------------------|
| Посл. четв. XIX в. |
|--------------------|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» № 598 от 30.12.1993 г. |
| • Приказ № 134428-г от 13.12.2017 г.                                                                                                                                                                                                       |

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| Костромская область, г. Кострома, ул. Пастуховская, 8 |
|-------------------------------------------------------|

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1-2 от поворотной точки 1, расположенной на северо-западной границе земельного участка, далее в северном направлении до поворотной точки 2. Расстояние между точками 1-2 равно 1,53 м; 2-3 от поворотной точки 2 - в северном направлении до поворотной точки 3. Расстояние между точками 2-3 равно 5 м; 3-4 от поворотной точки 3 - в северном направлении до поворотной точки 4. Расстояние между точками 3-4 равно 1,7 м; 4-5 от поворотной точки 4 - в юго-восточном направлении до поворотной точки 5. Расстояние между точками 4-5 равно 32,21 м; 5-6 от поворотной точки 5 - в юго-западном направлении до поворотной точки 6. Расстояние между точками 5-6 равно 1,15 м; 6-7 от поворотной точки 6 - в юго-западном направлении до поворотной точки 7. Расстояние между точками 6-7 равно 6,43 м; 7-8 от поворотной точки 7 - в юго-западном направлении до поворотной точки 8. Расстояние между точками 7-8 равно 1,41



## ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

№ 54-00 от 23.07.2025

г. Кострома

О внесении изменений в приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 04.04.2024 № 38

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании обращения Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 18.07.2025 № 02-301-25-12/25 в связи с включением объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, городской округ город Кострома, Пастуховская, дом 8) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, городской округ город Кострома, Пастуховская, дом 8) (приложение) утвержденное приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 апреля 2024 года № 38 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, городской округ город Кострома, Пастуховская, дом 8) (приложение) утвержденное приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 4 апреля 2024 года № 38 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, городской округ город Кострома, Пастуховская, дом 8) следующее изменение:

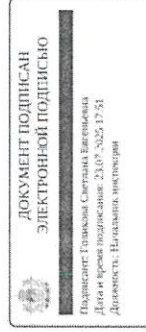
состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (приложение № 2 к охранному обязательству) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Поручить:

1) отделу учёта и использования объектов культурного наследия инспекции (Н.Ю. Климух) организовать работу по направлению копии настоящего приказа собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения приказа;

2) сектору финансовой и организационной работы инспекции (С.А. Балагуров) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, связанные с приватизацией муниципального имущества города Костромы – объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», посл. четв. XIX в. (Костромская область, городской округ город Кострома, Пастуховская, дом 8) в рамках Программы на 2025 год и приватизации муниципального имущества города Костромы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденного решением Думы города Костромы от 28.11.2024 № 250.



Начальник инспекции

С.Е. Голикова



Приложение  
к приказу инспекции по охране объектов  
культурного наследия Костромской области  
№ 54-оо от 23.07.2025

Приложение № 2  
к охранному" обязательству собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации, утвержденному приказом  
Охраны культуры Костромской области  
от 04.04.2024 № 38

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ  
по сохранению объекта культурного наследия

| №<br>п/п | Состав (перечень) видов работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Сроки<br>(периодичность)<br>проведения работ | Примечание                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Обеспечить финансирование и организацию проведения научных, исследовательских, изыскательских, проектных работ на объекте культурного наследия (для последующего проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования)                                                                    | До 31.08.2026                                | Акт технического состояния от 09.02.2024 № 377-04,<br>Письмо управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 18.07.2025 № 02-30исх-120/25 |
| 2        | Обеспечить финансирование и организацию проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» | До 31.08.2027                                |                                                                                                                                                                           |
| 3        | Установить на объект культурного наследия информационную надпись, соответствующую требованиям постановления Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении Правил установления информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»                        | До 31.08.2027                                |                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащая этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу, проекту, установке и содержанию информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|