



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### Об оценке регулирующего воздействия

10 ИЮЛ 2020

№ 14-1896/20

#### **О проекте постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью образования на территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской в городе Костроме, земельного участка для строительства малоэтажного жилого дома, реализации положений Генерального плана города Костромы в части реконструкции объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, установления красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий по улицам Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская, в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. выделение элемента планировочной структуры;
2. установление границ территорий общего пользования с установлением красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий по улицам Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская;
3. установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с учетом размещения многоквартирного жилого дома;

4. определение характеристик и очередности планируемого развития территории;

5. сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах проекта планировки с ее развитием в части реконструкции заездов на внутриквартальную территорию;

6. реконструкция средней общеобразовательной школы № 30, предусмотренная Генеральным планом города Костромы.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением заинтересованного лица возвести многоквартирный жилой дом, а также необходимостью реализации органом местного самоуправления положений Генерального плана города Костромы, предусматривающего развитие на данной территории социальной инфраструктуры.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Как указывает Разработчик, принятие настоящего Проекта приведет к расходам из бюджета города Костромы на реконструкцию общеобразовательной школы в размере 655,04 тыс. рублей. Расходы на проектно-сметные работы составят 226 тыс. рублей.

Расходов на организационно-технические, методологические, информационные мероприятия принятие настоящего Проекта не повлечет.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской» и установление вида разрешенного использования земельных участков для размещения объектов жилого и общественного назначения.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период со 2 по 8 июня 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Начальник Управления



И. Ю. Проскурина