



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Об оценке регулирующего воздействия

14 СЕН 2020

№ 14-2460/20

**О проекте постановления Администрации города Костромы
«Об утверждении документации по планировке территории,
ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским,
границей территориальной зоны размещения объектов
здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной»**

Управление экономики Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 250 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов города Костромы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной» (далее – Проект), и сообщает следующее.

Проект разработан Администрацией города Костромы в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (далее – Разработчик).

Принятие Проекта обусловлено необходимостью установления видов разрешенного использования земельных участков, границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, параметров разрешенного строительства, установления границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства.

Как указывает Разработчик, целями принятия Проекта являются:

1. обеспечение устойчивого развития территорий;
2. выделение элементов планировочной структуры;
3. установление границ земельных участков;
4. установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
5. определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
6. установление красных линий улиц;

7. определение видов разрешенного использования земельных участков;
8. получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка» в зоне размещения объектов здравоохранения Д-3.

Основной группой субъектов предпринимательской деятельности, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются индивидуальные предприниматели и юридические лица, осуществляющие строительную деятельность на территории города Костромы.

Проблема возникла в связи с намерением заинтересованного лица возвести многоквартирные многоэтажные жилые дома, а также необходимостью реализации органом местного самоуправления положений Генерального плана города Костромы, предусматривающего развитие на данной территории социальной инфраструктуры.

Мерой, направленной на решение проблемы, является разработка Проекта.

Иных вариантов достижения цели, по мнению Разработчика, не существует.

Как указывает Разработчик, принятие настоящего Проекта не приведет к расходам из бюджета города Костромы.

Ожидаемым результатом выбранного варианта правового регулирования является принятие постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Профсоюзной, шоссе Кинешемским, границей территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Д-3, проездом до улицы Профсоюзной», а также установление вида разрешенного использования земельных участков для размещения объектов жилого и общественного назначения.

В связи с тем, что Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в Проекте, можно определить как среднюю.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия в период с 27 августа по 2 сентября 2020 года Проект был размещен на сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения публичного обсуждения.

Мнения, замечания и предложения по Проекту в период проведения публичного обсуждения не поступали.

Порядок проведения процедур оценки регулирующего воздействия Проекта соблюден, сделанные Разработчиком выводы обоснованы.

Разработчиком правильно определен упрощенный порядок проведения оценки регулирующего воздействия Проекта.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта с учетом информации, представленной Разработчиком в пояснительной записке и сводном отчете к Проекту, можно сделать вывод об отсутствии в Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также об отсутствии положений, способствующих их введению, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, бюджета города Костромы.

По результатам оценки регулирующего воздействия Проекта факторов, препятствующих осуществлению предпринимательской и инвестиционной

деятельности, не выявлено. Предлагаемое Разработчиком правовое регулирование считаем достаточно обоснованным.

Воздействие положений Проекта на потенциальных адресатов можно определить как незначительное.

Исполняющий обязанности
начальника Управления



О. В. Исакова